

Кому: ООО «СЗ «ПИК-Приморье»

(наименование застройщика)

ИНН 2540257614

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, пр. Океанский, д. 17, эт. 3, пом.
25, оф. 302

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.08.2021

№ 25-RU25304000-88-2021

Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой комплекс по адресу: Приморский край, Владивостокский городской округ, ул. Басаргина, вл. 2, 1-й этап, корпус 1А. Жилой комплекс по адресу: Приморский край, Владивостокский городской округ, ул. Басаргина, вл. 2, 1-й этап, корпус 2А.</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Негосударственная экспертиза в строительстве «СПЕКТР-17» ИНН 7604316320</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-3-038307-2021 от 15.07.2021; № 25-2-1-3-038342-2021 от 15.07.2021</i>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:030014:1299; 25:28:030014:1297	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:030014	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-25-2-04-0-00-2021-0617 от 29.06.2021, Управление градостроительства администрации города Владивостока РФ-25-2-04-0-00-2021-0818 от 16.08.2021, Управление градостроительства администрации города Владивостока	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Владивостока «Об утверждении документации по планировке территории в районе бухты Патрокл города Владивостока» от 15.09.2014 № 8494	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ИНПРОЕКТ», 2021 г. ИНН 9723020894	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой комплекс по адресу: Приморский край, Владивостокский городской округ, ул. Басаргина, вл. 2, 1-й этап, корпус 1А.</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	15989,8	Площадь участка (кв.м.): 15947,0
	Объем (куб.м.):	53024,7 (ниже отм. 0,000 – 5138,3; выше отм. 0,000 – 47886,4)	в том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей(шт.):	26	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	682,0	

	Иные показатели	<p>Общая площадь квартир, с учетом летних помещений (с пониж. коэфф.) (кв.м) – 10775,7; Площадь квартир (кв.м) – 10682,1; Жилая площадь квартир (кв.м) – 4401,5; Этажность (шт.) – 25; Количество жилых этажей (шт.) – 24; Количество квартир дома (шт.) – 264, в т.ч.: студии – 72; 1-комнатные – 96; 2-комнатные – 73; 3-комнатные – 23;</p> <p>Полезная площадь нежилых помещений (кв.м.) – 134,5; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.) – 361,4; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.) – 81.</p>		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой комплекс по адресу: Приморский край, Владивостокский городской округ, ул. Басаргина, вл. 2, 1-й этап, корпус 2А.</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	12323,7	Площадь участка (кв.м.):	15947,0
	Объем (куб.м.):	41660,8 (ниже отм. 0,000 – 7810,2; выше отм. 0,000 – 33850,6)	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	1-18	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1092,0		
	Иные показатели	<p>Общая площадь квартир, с учетом летних помещений (с пониж. коэфф.) (кв.м) – 7828,7; Площадь квартир (кв.м) – 7741,6; Жилая площадь квартир (кв.м) – 2989,2; Этажность (шт.) – 1-17; Количество жилых этажей (шт.) – 16; Количество квартир дома (шт.) – 191, в т.ч.: студии – 32; 1-комнатные – 111; 2-комнатные – 32; 3-комнатные – 16;</p> <p>Полезная площадь нежилых помещений (кв.м.) – 417,7; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.) – 385,0; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.) – 85; Объединенная диспетчерская служба (кв.м) – 133,8.</p>		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Басаргина, 2.		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория(класс):			
	Протяженность:			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 5 июля 2024 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

*Начальник управления
градостроительства*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.И. Аброськин
(расшифровка подписи)

«20» августа 2021 г.

М.П.

