

Кому: ООО "СЗ "ТАЛАН-РЕГИОН-31"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Некрасовская, 88А, каб. 406

его почтовый индекс и адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03.03.2021

№ 25-RU25304000-12-2021

*Администрация города Владивостока*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Басаргина в г. Владивостоке. 1 этап освоения территории</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО БСтЭ "Гарантия"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-3-067545-2020 от 25.12.2020; Подтверждение от 12.02.2021 № 022-02-2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или	<i>25:28:030014:4340</i>

	планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		25:28:030014
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<i>РФ-25-2-04-0-00-2020-0369 от 15.10.2020</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		<i>Постановление администрации города Владивостока от 15.09.2014 № 8494 «Об утверждении документации по планировке территории в районе бухты Патрокл города Владивостока»;</i> <i>Постановление администрации города Владивостока от 16.05.2019 № 1933 «О внесении изменений в постановление администрации города Владивостока от 15.09.2014 № 8494 «Об утверждении документации по планировке территории в районе бухты Патрокл города Владивостока»</i>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<i>ООО «Специализированный проектировщик», 2020, 2021 г.</i>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b><i>Многokвартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Басаргина в г. Владивостоке. 1 этап освоения территории</i></b>		
	Общая площадь (кв.м.):	8164,96	Площадь участка (кв.м.): 9920,0
	Объем (куб.м.):	29819,4	в том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей(шт.):	10	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.): -
	Площадь	1118,6	

	застройки(кв.м.):		
	Иные показатели	Полезная площадь встроенных помещений (кв.м) - 216,1; Общая площадь квартир (кв.м) - 6033,8; Площадь квартир (кв.м) - 5891,3; Жилая площадь квартир (кв.м) - 2768,5; Количество квартир (шт.) – 103, в т.ч.: количество 1-комнатных (шт) - 33; количество 2-комнатных (шт) - 35; количество 3-комнатных (шт) - 35; Этажность – 9.	
5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Басаргина	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория(класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до 3 сентября 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Начальник управления  
градостроительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



*(Handwritten signature in blue ink)*  
(подпись)

С.И. Аброськин  
(расшифровка подписи)

«03» марта 2021 г.

М.П.