

Кому: ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-31»

(наименование застройщика)

ИНН 1841087700

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Некрасовская, д. 88А, каб. 406

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.06.2021

№ 25-RU25304000-55-2021

*Администрация города Владивостока*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Басаргина в г. Владивостоке. 2 этап освоения территории</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО БСтЭ «Гарантия»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-3-020535-2021 от 23.04.2021; Письмо ООО БСтЭ «Гарантия» № 111-05-2021 от 25.05.2021; Подтверждение ООО «Специализированный проектировщик» соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 064-21 от 05.21.</i>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:030014:4351	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:030014	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-25-2-04-0-00-2021-0037 от 22.01.2021, Управление градостроительства администрации города Владивостока	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Владивостока от 16.05.2019 № 1933 «О внесении изменений в постановление администрации города Владивостока от 15.09.2014 № 8494 «Об утверждении документации по планировке территории в районе бухты Патрокл города Владивостока»	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Специализированный проектировщик», 2021 г. ИНН 6671096527	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Басаргина в г. Владивостоке. 2 этап освоения территории</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	8164,96	Площадь участка (кв.м.): 9511,0
	Объем (куб.м.):	29819,4 (в т.ч.: выше отм. 0,000 – 27272,4; ниже отм. 0,000 – 2547,0)	В том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей(шт.):	10	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	1026,0	

	Иные показатели	<p>Этажность (эт.) – 9;  Общая площадь квартир (кв.м) – 6033,8;  Площадь квартир (кв.м) – 5891,3;  Жилая площадь квартир (кв.м) – 2768,5  Количество квартир (шт) – 103, в т.ч.:  количество 1-комнатных (шт) - 33;  количество 2-комнатных (шт) - 35;  количество 3-комнатных (шт) – 35;</p> <p>Общая площадь встроенных нежилых помещений (кв.м.) – 216,1;  Полезная площадь встроенных нежилых помещений (кв.м.) – 213,5;  Расчетная площадь встроенных нежилых помещений (кв.м.) – 198,2.</p>
5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 15 декабря 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Начальник управления  
градостроительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

«15» июня 2021 г.

М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*

С.И. Аброськин

(расшифровка подписи)