

Кому: ООО "СЗ "Восточный Луч"
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Приморский край, г. Владивосток,
пр-т Красного Знамени, д. 59, 9 эт., оф. 18

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.12.2020

№ RU25304000-95/2020

Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

*"Комплекс жилых домов в районе Снеговая Падь в г. Владивостоке, 1-9 этапы."
1 этап строительства*

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 85

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов
(решение о присвоении адреса от 17.01.2020 № 398/20у)

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:28:040014:5476

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU25304000-291/2018, дата выдачи 26.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство:

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №1			
Строительный объем всего	куб. м	41330.1	41330.1
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	12962.6	12962.6
Площадь нежилых помещений	кв. м	152.42	164.7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Подпорная стенка ПС-8			
Строительный объем всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Подпорная стенка ПС-8			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Экスカляторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		ПС-8, высота до 4,1 м - 58 п.м	ПС-8, высота до 4,1 м - 58 п.м

2.2. Объекты жилищного фонда

Жилой дом №1

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8599.2	8639.7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	200/8599.2	200/8639.7
в том числе			
1-комнатные	шт./кв. м	130	130
2-комнатные	шт./кв. м	70	70
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9275.4 ($k=0.5$); 9967.2 ($k=1$)	9967.2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Монолитные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		Этажность - 18; Площадь помещений обслуживающего персонала (м.кв.) – 26.33; Площадь кладовых подвала (м.кв.) – 126.09.	Этажность - 18; Площадь помещений обслуживающего персонала (м.кв.) – 26.6; Площадь кладовых подвала (м.кв.) – 138.1.

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Жилой дом №1

Класс энергоэффективности здания		-	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	<i>0.186 Вт/м³С</i>

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Подпорная стенка ПС-8			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план от 16.12.20, подготовил кадастровый инженер Кожевников Алексей Владимирович Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 17245; Технический план от 16.12.20, подготовил кадастровый инженер Кожевников Алексей Владимирович Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 17245

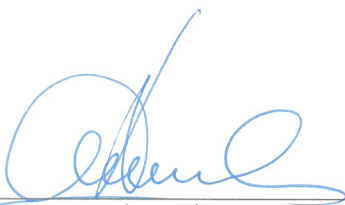
Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



«22» декабря 2020 г.

М.П.


(подпись)

С.И. Аброськин
(расшифровка подписи)

Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью
2/7ш) листа

Начальник управления
градостроительства администрации
города Владивосток

С.И.Аброськин

