

Кому: ООО «Специализированный»  
(наименование застройщика)  
застройщик «Восточный ЛУЧ»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
Приморский край, г. Владивосток,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
просп. Красного Знамени, 59, 9 эт., оф., 18.  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.06.2020

№ RU25304000-45/2020

Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

*Комплекс жилых домов в районе Снеговая Падь, в г. Владивостоке, 1-9 этапы строительства.  
4 этап строительства*

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:  
*г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79; утвержден от 01.08.19 № 14716/20;*

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
25:28:040014:5476

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU25304000-294/2018, дата выдачи 26.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Владивостока

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>подпорная стенка – ПС-9</i>			

Строительный объем всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  
*Трансформаторная подстанция*

Строительный объем всего	куб. м	411,89	412,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	72,35	72,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  
*Жилой дом № 4*

Строительный объем всего	куб. м	38848,02	38848,21
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	12290,8	12290,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1051	1051,0
Количество зданий, сооружений		1	1

## 2. Объекты непромышленного назначения

### 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

#### *подпорная стенка – ПС-9*

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	м.	Протяженность - 99,9	Протяженность -100
<i>Трансформаторная подстанция</i>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Кирпичные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		Мощность – 2х1250 кВА	Мощность – 2х1250 кВА
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Жилой дом ; 4</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7694,7	7696,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	144/7694,7	144/7696,8
в том числе			
1-комнатные	шт./кв. м	48	48
2-комнатные	шт./кв. м	32	32
3-комнатные	шт./кв. м	64	64
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8211,84 (κ=0,5)	8720,8 (κ=1,0)



Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Крупнопанельные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		Количество нежилых помещений -4	Количество нежилых помещений -4
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<i>подпорные стенки</i>			

Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<i>Трансформаторная подстанция</i>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<i>Жилой дом № 4</i>			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
Технический план от 22.06.20, подготовил кадастровый инженер Кожевников Алексей Владимирович № квалификационного аттестата 25-11-187; Технический план от 22.06.20, подготовил кадастровый инженер Кожевников Алексей Владимирович № квалификационного аттестата 25-11-187; Технический план от 22.06.20, подготовил кадастровый инженер Кожевников Алексей Владимирович № квалификационного аттестата 25-11-187

Начальнику управления  
градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

С.И. Аброськин  
(расшифровка подписи)

«29» июня 2020 г.

М.П.



Пронумеровано, пронумеровано  
и скреплено печатью  
3 (ТРИ) листа

Иванович управления  
г. Ростов-на-Дону  
И. А. Горюшкин  
г. Владивосток



*[Handwritten signature]*