

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000370 от 10.08.2021

Дом № 10. "Комплекс жилых домов в районе Снеговая Падь в г. Владивостоке, 1-11 этапы. 10 этап строительства"

Дата первичного размещения: 20.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Восточный ЛУЧ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Восточный ЛУЧ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>690002</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Приморский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Красного Знамени</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 59</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 18</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(423)279-07-47</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>vlzu@list.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>vlzu.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Дарьинский</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владислав</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик "Восточный ЛУЧ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2537115708</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2537115708</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152537003585</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>26.05.2015</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Дарьинский</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владислав</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>33,33 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>150-981-760 79</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>253615466712</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Козлов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>33,33 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>037-225-327 34</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>253601966000</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Дульнев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Артурович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>33,34 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>060-048-471 26</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>253806226567</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Дульнев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Артурович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33,34 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>060-048-471 26</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>253806226567</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель общества</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Козлов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33,33 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>037-225-327 34</b>

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>253601966000</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель общества</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Дарьинский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владислав</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33,33 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>150-981-760 79</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>253615466712</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель общества</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 5</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Нейбута</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>141</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>«Жилые дома со встроенными помещениями в районе ул. Нейбута, 81а, в г. Владивостоке. I этап строительства Дом №3»</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>19.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU25304000-105/2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация г. Владивостока</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Зеленый Бульвар</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 30</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14.11.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU25304000-82/2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация г. Владивостока</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Адмирала Горшкова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 79</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Восточный ЛУЧ</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом № 4. «Комплекс жилых домов в районе Снеговая падь в г. Владивостоке. 1-9 этапы.» 4 этап строительства»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.06.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU25304000-45/2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация г. Владивостока</b>



4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Край Приморский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Зелёный Бульвар</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>28</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом № 2 в комплексе жилых домов в районе ул. Нейбута, 135 в г. Владивостоке. II этапстроительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.09.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU25304000-67/2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация г. Владивостока</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Адмирала Горшкова</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>83</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Восточный ЛУЧ"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Комплекс жилых домов в районе Снеговая падь в г. Владивостоке, 1-9 этапы строительства.» 2 этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>03.11.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU25304000-83/2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация г. Владивостока</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Адмирала Горшкова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>85</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Восточный ЛУЧ"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Дом № 1. "Комплекс жилых домов в районе Снеговая Падь в г. Владивостоке, 1-9 этапы. 1 этап строительства"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU25304000-95/2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация г. Владивостока</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Альянс строителей Приморья"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2537056040</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>488</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>06.07.2018</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-15 421,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 026 235,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 203 586,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>район</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Снеговая Падь</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>10</b>
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18 896,8 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 399,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 529,37 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 928,87 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Соглашение об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>СПВ-105/16</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>02.12.2016</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>27.04.2018</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Приморский трест инженерно-строительных изысканий"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2536017433</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"А Архитектор"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2538139885</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-1-1-3-035256-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540185328</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-1-0035-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540185328</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК"Восточный ЛУЧ"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительная компания "Восточный ЛУЧ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2543151197</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU25304000-127/2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>195-ПК</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.05.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.05.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.10.2029</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>21.08.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:28:040014:5476</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>108 161,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>10</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>76</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>4</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Размещение площадок предусмотрено для жилых домов 5-10 «Комплекс жилых домов в районе Снеговая падь в г. Владивостоке. 1-11 этапы строительства»</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>5</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Размещение площадок предусмотрено для жилых домов 5-10 «Комплекс жилых домов в районе Снеговая падь в г. Владивостоке. 1-11 этапы строительства»</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>29</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>В границах придомовой территории жилого дома</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В границах придомовой территории жилого дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено освещение придомовой территории</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Клумбы, разметка машиномест во дворах</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>28.4 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>81.5 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Владивостокское предприятие электрических сетей»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/2-6296-ТП-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 938 289 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Приморский Водоканал»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>985</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59 637 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Приморский Водоканал»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>986</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>49 471 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление содержания жилищного фонда и городских территорий г. Владивостока Администрации г. Владивостока</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2538128932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5831/20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Владивостокское предприятие электрических сетей»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/2-7717-ТП-18</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.10.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 213 906 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Владлинк»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2538131438</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Владлинк"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2538131438</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Владлинк"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2538131438</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>311</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>82</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>73</b>



		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	43.20	1	23.93	2.70
2	Квартира	2	1	45.15	1	23.89	2.70
3	Квартира	2	1	26.35	1	12.20	2.70
4	Квартира	2	1	26.35	1	12.20	2.70
5	Квартира	2	1	43.15	1	23.89	2.70
6	Квартира	2	1	61.70	1	40.55	2.70
7	Квартира	2	1	38.80	1	21.15	2.70
8	Квартира	2	1	38.85	1	21.15	2.70
9	Квартира	2	1	39.25	1	21.56	2.70
10	Квартира	2	1	56.75	1	33.12	2.70
11	Квартира	2	1	23.90	1	9.47	2.70
12	Квартира	2	1	38.90	1	21.19	2.70
13	Квартира	3	1	43.20	1	23.93	2.70
14	Квартира	3	1	45.15	1	23.89	2.70
15	Квартира	3	1	26.35	1	12.20	2.70
16	Квартира	3	1	26.35	1	12.20	2.70
17	Квартира	3	1	43.15	1	23.89	2.70
18	Квартира	3	1	43.10	1	23.89	2.70
19	Квартира	3	1	57.00	1	32.13	2.70
20	Квартира	3	1	38.80	1	21.15	2.70
21	Квартира	3	1	38.85	1	21.15	2.70
22	Квартира	3	1	39.25	1	21.56	2.70
23	Квартира	3	1	56.85	1	37.07	2.70
24	Квартира	3	1	23.90	1	9.47	2.70
25	Квартира	3	1	38.90	1	21.19	2.70
26	Квартира	4	1	43.20	1	23.93	2.70
27	Квартира	4	1	45.15	1	23.89	2.70
28	Квартира	4	1	26.35	1	12.20	2.70
29	Квартира	4	1	26.35	1	12.20	2.70
30	Квартира	4	1	43.15	1	23.89	2.70
31	Квартира	4	1	43.10	1	23.89	2.70
32	Квартира	4	1	57.00	1	32.13	2.70
33	Квартира	4	1	38.80	1	21.15	2.70
34	Квартира	4	1	38.85	1	21.15	2.70
35	Квартира	4	1	39.25	1	21.56	2.70
36	Квартира	4	1	56.85	1	37.07	2.70
37	Квартира	4	1	23.90	1	9.47	2.70
38	Квартира	4	1	38.90	1	21.19	2.70
39	Квартира	5	1	43.20	1	23.93	2.70

40	Квартира	5	1	45.15	1	23.89	2.70
41	Квартира	5	1	26.35	1	12.20	2.70
42	Квартира	5	1	26.35	1	12.20	2.70
43	Квартира	5	1	43.15	1	23.89	2.70
44	Квартира	5	1	43.10	1	23.89	2.70
45	Квартира	5	1	57.00	1	32.13	2.70
46	Квартира	5	1	38.80	1	21.15	2.70
47	Квартира	5	1	38.85	1	21.15	2.70
48	Квартира	5	1	39.25	1	21.56	2.70
49	Квартира	5	1	56.85	1	37.07	2.70
50	Квартира	5	1	23.90	1	9.47	2.70
51	Квартира	5	1	38.90	1	21.19	2.70
52	Квартира	6	1	43.20	1	23.93	2.70
53	Квартира	6	1	45.15	1	23.89	2.70
54	Квартира	6	1	26.35	1	12.20	2.70
55	Квартира	6	1	26.35	1	12.20	2.70
56	Квартира	6	1	43.15	1	23.89	2.70
57	Квартира	6	1	43.10	1	23.89	2.70
58	Квартира	6	1	57.00	1	32.13	2.70
59	Квартира	6	1	38.80	1	21.15	2.70
60	Квартира	6	1	38.85	1	21.15	2.70
61	Квартира	6	1	39.25	1	21.56	2.70
62	Квартира	6	1	56.85	1	37.07	2.70
63	Квартира	6	1	23.90	1	9.47	2.70
64	Квартира	6	1	38.90	1	21.19	2.70
65	Квартира	7	1	43.20	1	23.93	2.70
66	Квартира	7	1	45.15	1	23.89	2.70
67	Квартира	7	1	26.35	1	12.20	2.70
68	Квартира	7	1	26.35	1	12.20	2.70
69	Квартира	7	1	43.15	1	23.89	2.70
70	Квартира	7	1	43.10	1	23.89	2.70
71	Квартира	7	1	57.00	1	32.13	2.70
72	Квартира	7	1	38.80	1	21.15	2.70
73	Квартира	7	1	38.85	1	21.15	2.70
74	Квартира	7	1	39.25	1	21.56	2.70
75	Квартира	7	1	56.85	1	37.07	2.70
76	Квартира	7	1	23.90	1	9.47	2.70
77	Квартира	7	1	38.90	1	21.19	2.70
78	Квартира	8	1	43.20	1	23.93	2.70
79	Квартира	8	1	45.15	1	23.89	2.70
80	Квартира	8	1	26.35	1	12.20	2.70
81	Квартира	8	1	26.35	1	12.20	2.70
82	Квартира	8	1	43.15	1	23.89	2.70

83	Квартира	8	1	43.10	1	23.89	2.70
84	Квартира	8	1	57.00	1	32.13	2.70
85	Квартира	8	1	38.80	1	21.15	2.70
86	Квартира	8	1	38.85	1	21.15	2.70
87	Квартира	8	1	39.25	1	21.56	2.70
88	Квартира	8	1	56.85	1	37.07	2.70
89	Квартира	8	1	23.90	1	9.47	2.70
90	Квартира	8	1	38.90	1	21.19	2.70
91	Квартира	9	1	43.20	1	23.93	2.70
92	Квартира	9	1	45.15	1	23.89	2.70
93	Квартира	9	1	26.35	1	12.20	2.70
94	Квартира	9	1	26.35	1	12.20	2.70
95	Квартира	9	1	43.15	1	23.89	2.70
96	Квартира	9	1	43.10	1	23.89	2.70
97	Квартира	9	1	57.00	1	32.13	2.70
98	Квартира	9	1	38.80	1	21.15	2.70
99	Квартира	9	1	38.85	1	21.15	2.70
100	Квартира	9	1	39.25	1	21.56	2.70
101	Квартира	9	1	56.85	1	37.07	2.70
102	Квартира	9	1	23.90	1	9.47	2.70
103	Квартира	9	1	38.90	1	21.19	2.70
104	Квартира	10	1	43.20	1	23.93	2.70
105	Квартира	10	1	45.15	1	23.89	2.70
106	Квартира	10	1	26.35	1	12.20	2.70
107	Квартира	10	1	26.35	1	12.20	2.70
108	Квартира	10	1	43.15	1	23.89	2.70
109	Квартира	10	1	43.10	1	23.89	2.70
110	Квартира	10	1	57.00	1	32.13	2.70
111	Квартира	10	1	38.80	1	21.15	2.70
112	Квартира	10	1	38.85	1	21.15	2.70
113	Квартира	10	1	39.25	1	21.56	2.70
114	Квартира	10	1	56.85	1	37.07	2.70
115	Квартира	10	1	23.90	1	9.47	2.70
116	Квартира	10	1	38.90	1	21.19	2.70
117	Квартира	11	1	43.20	1	23.93	2.70
118	Квартира	11	1	45.15	1	23.89	2.70
119	Квартира	11	1	26.35	1	12.20	2.70
120	Квартира	11	1	26.35	1	12.20	2.70
121	Квартира	11	1	43.15	1	23.89	2.70
122	Квартира	11	1	43.10	1	23.89	2.70
123	Квартира	11	1	57.00	1	32.13	2.70
124	Квартира	11	1	38.80	1	21.15	2.70
125	Квартира	11	1	38.85	1	21.15	2.70

126	Квартира	11	1	39.25	1	21.56	2.70
127	Квартира	11	1	56.85	1	37.07	2.70
128	Квартира	11	1	23.90	1	9.47	2.70
129	Квартира	11	1	38.90	1	21.19	2.70
130	Квартира	12	1	43.20	1	23.93	2.70
131	Квартира	12	1	45.15	1	23.89	2.70
132	Квартира	12	1	26.35	1	12.20	2.70
133	Квартира	12	1	26.35	1	12.20	2.70
134	Квартира	12	1	43.15	1	23.89	2.70
135	Квартира	12	1	43.10	1	23.89	2.70
136	Квартира	12	1	57.00	1	32.13	2.70
137	Квартира	12	1	38.80	1	21.15	2.70
138	Квартира	12	1	38.85	1	21.15	2.70
139	Квартира	12	1	39.25	1	21.56	2.70
140	Квартира	12	1	56.85	1	37.07	2.70
141	Квартира	12	1	23.90	1	9.47	2.70
142	Квартира	12	1	38.90	1	21.19	2.70
143	Квартира	13	1	42.80	1	23.93	2.70
144	Квартира	13	1	44.75	1	23.89	2.70
145	Квартира	13	1	26.05	1	12.20	2.70
146	Квартира	13	1	26.05	1	12.20	2.70
147	Квартира	13	1	42.75	1	23.89	2.70
148	Квартира	13	1	42.70	1	23.89	2.70
149	Квартира	13	1	56.60	1	32.13	2.70
150	Квартира	13	1	38.40	1	21.15	2.70
151	Квартира	13	1	38.45	1	21.15	2.70
152	Квартира	13	1	38.85	1	21.56	2.70
153	Квартира	13	1	56.65	1	37.07	2.70
154	Квартира	13	1	23.50	1	9.16	2.70
155	Квартира	13	1	38.50	1	21.19	2.70
156	Квартира	14	1	42.80	1	23.93	2.70
157	Квартира	14	1	44.75	1	23.89	2.70
158	Квартира	14	1	26.05	1	12.20	2.70
159	Квартира	14	1	26.05	1	12.20	2.70
160	Квартира	14	1	42.75	1	23.89	2.70
161	Квартира	14	1	42.70	1	23.89	2.70
162	Квартира	14	1	56.60	1	32.13	2.70
163	Квартира	14	1	38.40	1	21.15	2.70
164	Квартира	14	1	38.45	1	21.15	2.70
165	Квартира	14	1	38.85	1	21.56	2.70
166	Квартира	14	1	56.65	1	37.07	2.70
167	Квартира	14	1	23.50	1	9.16	2.70
168	Квартира	14	1	38.50	1	21.19	2.70

169	Квартира	15	1	42.80	1	23.93	2.70
170	Квартира	15	1	44.75	1	23.89	2.70
171	Квартира	15	1	26.05	1	12.20	2.70
172	Квартира	15	1	26.05	1	12.20	2.70
173	Квартира	15	1	42.75	1	23.89	2.70
174	Квартира	15	1	42.70	1	23.89	2.70
175	Квартира	15	1	56.60	1	32.13	2.70
176	Квартира	15	1	38.40	1	21.15	2.70
177	Квартира	15	1	38.45	1	21.15	2.70
178	Квартира	15	1	38.85	1	21.56	2.70
179	Квартира	15	1	56.65	1	37.07	2.70
180	Квартира	15	1	23.50	1	9.16	2.70
181	Квартира	15	1	38.50	1	21.19	2.70
182	Квартира	16	1	42.80	1	23.93	2.70
183	Квартира	16	1	44.75	1	23.89	2.70
184	Квартира	16	1	26.05	1	12.20	2.70
185	Квартира	16	1	26.05	1	12.20	2.70
186	Квартира	16	1	42.75	1	23.89	2.70
187	Квартира	16	1	42.70	1	23.89	2.70
188	Квартира	16	1	56.60	1	32.13	2.70
189	Квартира	16	1	38.40	1	21.15	2.70
190	Квартира	16	1	38.45	1	21.15	2.70
191	Квартира	16	1	38.85	1	21.56	2.70
192	Квартира	16	1	56.65	1	37.07	2.70
193	Квартира	16	1	23.50	1	9.16	2.70
194	Квартира	16	1	38.50	1	21.19	2.70
195	Квартира	17	1	42.80	1	23.93	2.70
196	Квартира	17	1	44.75	1	23.89	2.70
197	Квартира	17	1	26.05	1	12.20	2.70
198	Квартира	17	1	26.05	1	12.20	2.70
199	Квартира	17	1	42.75	1	23.89	2.70
200	Квартира	17	1	42.70	1	23.89	2.70
201	Квартира	17	1	56.60	1	32.13	2.70
202	Квартира	17	1	38.40	1	21.15	2.70
203	Квартира	17	1	38.45	1	21.15	2.70
204	Квартира	17	1	38.85	1	21.56	2.70
205	Квартира	17	1	56.65	1	37.07	2.70
206	Квартира	17	1	23.50	1	9.16	2.70
207	Квартира	17	1	38.50	1	21.19	2.70
208	Квартира	18	1	42.80	1	23.93	2.70
209	Квартира	18	1	44.75	1	23.89	2.70
210	Квартира	18	1	26.05	1	12.20	2.70
211	Квартира	18	1	26.05	1	12.20	2.70

212	Квартира	18	1	42.75	1	23.89	2.70
213	Квартира	18	1	42.70	1	23.89	2.70
214	Квартира	18	1	56.60	1	32.13	2.70
215	Квартира	18	1	38.40	1	21.15	2.70
216	Квартира	18	1	38.45	1	21.15	2.70
217	Квартира	18	1	38.85	1	21.56	2.70
218	Квартира	18	1	56.65	1	37.07	2.70
219	Квартира	18	1	23.50	1	9.16	2.70
220	Квартира	18	1	38.50	1	21.19	2.70
221	Квартира	19	1	42.80	1	23.93	2.70
222	Квартира	19	1	44.75	1	23.89	2.70
223	Квартира	19	1	26.05	1	12.20	2.70
224	Квартира	19	1	26.05	1	12.20	2.70
225	Квартира	19	1	42.75	1	23.89	2.70
226	Квартира	19	1	42.70	1	23.89	2.70
227	Квартира	19	1	56.60	1	32.13	2.70
228	Квартира	19	1	38.40	1	21.15	2.70
229	Квартира	19	1	38.45	1	21.15	2.70
230	Квартира	19	1	38.85	1	21.56	2.70
231	Квартира	19	1	56.65	1	37.07	2.70
232	Квартира	19	1	23.50	1	9.16	2.70
233	Квартира	19	1	38.50	1	21.19	2.70
234	Квартира	20	1	42.80	1	23.93	2.70
235	Квартира	20	1	44.75	1	23.89	2.70
236	Квартира	20	1	26.05	1	12.20	2.70
237	Квартира	20	1	26.05	1	12.20	2.70
238	Квартира	20	1	42.75	1	23.89	2.70
239	Квартира	20	1	42.70	1	23.89	2.70
240	Квартира	20	1	56.60	1	32.13	2.70
241	Квартира	20	1	38.40	1	21.15	2.70
242	Квартира	20	1	38.45	1	21.15	2.70
243	Квартира	20	1	38.85	1	21.56	2.70
244	Квартира	20	1	56.65	1	37.07	2.70
245	Квартира	20	1	23.50	1	9.16	2.70
246	Квартира	20	1	38.50	1	21.19	2.70
247	Квартира	21	1	42.80	1	23.93	2.70
248	Квартира	21	1	44.75	1	23.89	2.70
249	Квартира	21	1	26.05	1	12.20	2.70
250	Квартира	21	1	26.05	1	12.20	2.70
251	Квартира	21	1	42.75	1	23.89	2.70
252	Квартира	21	1	42.70	1	23.89	2.70
253	Квартира	21	1	56.60	1	32.13	2.70
254	Квартира	21	1	38.40	1	21.15	2.70

255	Квартира	21	1	38.45	1	21.15	2.70
256	Квартира	21	1	38.85	1	21.56	2.70
257	Квартира	21	1	56.65	1	37.07	2.70
258	Квартира	21	1	23.50	1	9.16	2.70
259	Квартира	21	1	38.50	1	21.19	2.70
260	Квартира	22	1	42.80	1	23.93	2.70
261	Квартира	22	1	44.75	1	23.89	2.70
262	Квартира	22	1	26.05	1	12.20	2.70
263	Квартира	22	1	26.05	1	12.20	2.70
264	Квартира	22	1	42.75	1	23.89	2.70
265	Квартира	22	1	42.70	1	23.89	2.70
266	Квартира	22	1	56.60	1	32.13	2.70
267	Квартира	22	1	38.40	1	21.15	2.70
268	Квартира	22	1	38.45	1	21.15	2.70
269	Квартира	22	1	38.85	1	21.56	2.70
270	Квартира	22	1	56.65	1	37.07	2.70
271	Квартира	22	1	23.50	1	9.16	2.70
272	Квартира	22	1	38.50	1	21.19	2.70
273	Квартира	23	1	42.80	1	23.93	2.70
274	Квартира	23	1	44.75	1	23.89	2.70
275	Квартира	23	1	26.05	1	12.20	2.70
276	Квартира	23	1	26.05	1	12.20	2.70
277	Квартира	23	1	42.75	1	23.89	2.70
278	Квартира	23	1	42.70	1	23.89	2.70
279	Квартира	23	1	56.60	1	32.13	2.70
280	Квартира	23	1	38.40	1	21.15	2.70
281	Квартира	23	1	38.45	1	21.15	2.70
282	Квартира	23	1	38.85	1	21.56	2.70
283	Квартира	23	1	56.65	1	37.07	2.70
284	Квартира	23	1	23.50	1	9.16	2.70
285	Квартира	23	1	38.50	1	21.19	2.70
286	Квартира	24	1	42.80	1	23.93	2.70
287	Квартира	24	1	44.75	1	23.89	2.70
288	Квартира	24	1	26.05	1	12.20	2.70
289	Квартира	24	1	26.05	1	12.20	2.70
290	Квартира	24	1	42.75	1	23.89	2.70
291	Квартира	24	1	42.70	1	23.89	2.70
292	Квартира	24	1	56.60	1	32.13	2.70
293	Квартира	24	1	38.40	1	21.15	2.70
294	Квартира	24	1	38.45	1	21.15	2.70
295	Квартира	24	1	38.85	1	21.56	2.70
296	Квартира	24	1	56.65	1	37.07	2.70
297	Квартира	24	1	23.50	1	9.16	2.70

298	Квартира	24	1	38.50	1	21.19	2.70
299	Квартира	25	1	42.80	1	23.93	2.70
300	Квартира	25	1	44.75	1	23.89	2.70
301	Квартира	25	1	26.05	1	12.20	2.70
302	Квартира	25	1	26.05	1	12.20	2.70
303	Квартира	25	1	42.75	1	23.89	2.70
304	Квартира	25	1	42.70	1	23.89	2.70
305	Квартира	25	1	56.60	1	32.13	2.70
306	Квартира	25	1	38.40	1	21.15	2.70
307	Квартира	25	1	38.45	1	21.15	2.70
308	Квартира	25	1	38.85	1	21.56	2.70
309	Квартира	25	1	56.65	1	37.07	2.70
310	Квартира	25	1	23.50	1	9.16	2.70
311	Квартира	25	1	38.50	1	21.19	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Кладовая	1	1	33.34		33.34	
2Н	Кладовая	1	1	41.54		41.54	
3Н	Кладовая	1	1	25.07		25.07	
4Н	Кладовая	1	1	25.41		25.41	
5Н	Кладовая	1	1	41.48		41.48	
6Н	Кладовая	1	1	37.33		37.33	
7Н	Нежилое помещение	1	1	152.50		152.50	3.20
8Н	Кладовая	1	1	9.59		9.59	
9Н	Кладовая	1	1	23.44		23.44	
1	Машино-место	-1	1	16.32		16.32	
2	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
3	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
4	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
5	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
6	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
7	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
8	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
9	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
10	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
11	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
12	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
13	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
14	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
15	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
16	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	



17	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
18	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
19	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
20	Машино-место	-1	1	16.32		16.32	
21	Машино-место	-1	1	17.18		17.18	
22	Машино-место	-1	1	17.18		17.18	
23	Машино-место	-1	1	17.18		17.18	
24	Машино-место	-1	1	17.18		17.18	
25	Машино-место	-1	1	17.18		17.18	
26	Машино-место	-1	1	17.18		17.18	
27	Машино-место	-1	1	13.65		13.65	
28	Машино-место	-1	1	13.65		13.65	
29	Машино-место	-1	1	15.95		15.95	
30	Машино-место	-1	1	15.95		15.95	
31	Машино-место	-1	1	13.63		13.63	
32	Машино-место	-1	1	13.63		13.63	
33	Машино-место	-1	1	19.66		19.66	
34	Машино-место	-1	1	20.81		20.81	
35	Машино-место	-1	1	18.05		18.05	
36	Машино-место	-1	1	18.05		18.05	
37	Машино-место	-1	1	18.05		18.05	
38	Машино-место	-1	1	18.05		18.05	
39	Машино-место	-1	1	18.05		18.05	
40	Машино-место	-1	1	18.05		18.05	
41	Машино-место	-1	1	16.32		16.32	
42	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
43	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
44	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
45	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
46	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
47	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
48	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
49	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
50	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
51	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
52	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
53	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
54	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
55	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
56	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
57	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
58	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
59	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	

60	Машино-место	-1	1	16.32		16.32	
61	Машино-место	-1	1	18.73		18.73	
62	Машино-место	-1	1	18.73		18.73	
63	Машино-место	-1	1	22.32		22.32	
64	Машино-место	-1	1	15.11		15.11	
65	Машино-место	-1	1	16.53		16.53	
66	Машино-место	-1	1	18.73		18.73	
67	Машино-место	-1	1	18.73		18.73	
68	Машино-место	-1	1	15.52		15.52	
69	Машино-место	-1	1	15.52		15.52	
70	Машино-место	-1	1	15.52		15.52	
71	Машино-место	-1	1	15.52		15.52	
72	Машино-место	-1	1	15.52		15.52	
73	Машино-место	-1	1	15.52		15.52	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Парковка	Парковочный этаж, -4.200		Парковка	2042.93
2	Помещение хранения пож.инвента	Парковочный этаж, -4.200		Общего пользования	10.7
3	Тамбур-шлюз	Парковочный этаж, -4.200		Общего пользования	30.25
4	Венткамера	Парковочный этаж, -4.200		Техническое	27.98
5	Лифтовой холл	Парковочный этаж, -4.200		Общего пользования	14.25
6	Лестничная клетка	Парковочный этаж, -4.200		Общего пользования	26.1
7	Тамбур-шлюз	Парковочный этаж, -4.200		Общего пользования	5.18
8	Водомерный узел	Парковочный этаж, -4.200		Техническое	27
9	Тамбур-шлюз	Парковочный этаж, -4.200		Общего пользования	3.68
10	Кладовая	1 этаж, 0.000		Нежилое	25.41
11	Кладовая	1 этаж, 0.000		Нежилое	35.82
12	Кладовая	1 этаж, 0.000		Нежилое	37.33
13	Кладовая инвентаря	1 этаж, 0.000		Нежилое	5.66
14	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 0.000		Общего пользования	4.23
15	Тамбур	1 этаж, 0.000		Общего пользования	3.52
16	Кладовая	1 этаж, 0.000		Нежилое	25.07
17	Кладовая	1 этаж, 0.000		Нежилое	37.02
18	Кладовая инвентаря	1 этаж, 0.000		Нежилое	4.52
19	Кладовая	1 этаж, 0.000		Нежилое	33.34
20	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 0.000		Общего пользования	3.76
21	Помещение телекоммуникаций	1 этаж, 0.000		Техническое	3.85
22	Пост охраны	1 этаж, 0.000		Общего пользования	14.63
23	Тамбур	1 этаж, 0.000		Общего пользования	4.25
24	Тамбур	1 этаж, 0.000		Общего пользования	4.59
25	Вестибюль	1 этаж, 0.000		Общего пользования	35.36

26	Санузел	1 этаж, 0.000	Общего пользования	4.42
27	Коридор	1 этаж, 0.000	Общего пользования	37.7
28	Коридор	1 этаж, 0.000	Общего пользования	15.7
29	Коридор	1 этаж, 0.000	Общего пользования	29.52
30	Лестничная клетка	1 этаж, 0.000	Общего пользования	17.37
31	Тамбур	1 этаж, 0.000	Общего пользования	2.26
32	Тамбур	1 этаж, 0.000	Общего пользования	5.2
33	Лифтовой холл	1 этаж, 0.000	Общего пользования	10
34	Тамбур	1 этаж, 0.000	Общего пользования	4
35	Тамбур	1 этаж, 0.000	Общего пользования	5.9
36	Кладовая	1 этаж, 0.000	Нежилое	23.44
37	ИТП	1 этаж, 0.000	Техническое	36.54
38	Электрощитовая	1 этаж, 0.000	Техническое	13.46
39	Кладовая	1 этаж, 0.000	Нежилое	9.59
40	Тамбур	1 этаж, 0.000	Торговое	4.35
41	Торговый зал	1 этаж, 0.000	Торговое	59.89
42	Санузел	1 этаж, 0.000	Торговое	5.66
43	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 0.000	Торговое	4.23
44	Помещение подготовки товаров	1 этаж, 0.000	Торговое	27.11
45	Упаковочная	1 этаж, 0.000	Торговое	4.01
46	Коридор	1 этаж, 0.000	Торговое	9.08
47	Тамбур	1 этаж, 0.000	Торговое	5.13
48	Комната отдыха и приема пищи	1 этаж, 0.000	Торговое	8.54
49	Санузел	1 этаж, 0.000	Торговое	2.71
50	Гардероб	1 этаж, 0.000	Торговое	2.14
51	Тамбур	1 этаж, 0.000	Торговое	2.03
52	Кабинет	1 этаж, 0.000	Торговое	11.64
53	Коридор	2 этаж, +3.600	Общего пользования	43.97
54	Коридор	2 этаж, +3.600	Общего пользования	43.11
55	Лестничная клетка	2 этаж, +3.600	Общего пользования	14.3
56	Лифтовой холл	2 этаж, +3.600	Общего пользования	10
57	Коридор	2 этаж, +3.600	Общего пользования	13.85
58	Тамбур	2 этаж, +3.600	Общего пользования	3.88
59	Балкон	2 этаж, +3.600	Общего пользования	10.62
60	Коридор	3 этаж, +6.600	Общего пользования	43.97
61	Коридор	3 этаж, +6.600	Общего пользования	43.11
62	Лестничная клетка	3 этаж, +6.600	Общего пользования	14.3
63	Лифтовой холл	3 этаж, +6.600	Общего пользования	10
64	Коридор	3 этаж, +6.600	Общего пользования	13.85
65	Тамбур	3 этаж, +6.600	Общего пользования	3.88
66	Балкон	3 этаж, +6.600	Общего пользования	10.62
67	Коридор	4 этаж, +9.600	Общего пользования	43.97
68	Коридор	4 этаж, +9.600	Общего пользования	43.11

69	Лестничная клетка	4 этаж, +9.600	Общего пользования	14.3
70	Лифтовой холл	4 этаж, +9.600	Общего пользования	10
71	Коридор	4 этаж, +9.600	Общего пользования	13.85
72	Тамбур	4 этаж, +9.600	Общего пользования	3.88
73	Балкон	4 этаж, +9.600	Общего пользования	10.62
74	Коридор	5 этаж, +12.600	Общего пользования	43.97
75	Коридор	5 этаж, +12.600	Общего пользования	43.11
76	Лестничная клетка	5 этаж, +12.600	Общего пользования	14.3
77	Лифтовой холл	5 этаж, +12.600	Общего пользования	10
78	Коридор	5 этаж, +12.600	Общего пользования	13.85
79	Тамбур	5 этаж, +12.600	Общего пользования	3.88
80	Балкон	5 этаж, +12.600	Общего пользования	10.62
81	Коридор	6 этаж, +15.600	Общего пользования	43.97
82	Коридор	6 этаж, +15.600	Общего пользования	43.11
83	Лестничная клетка	6 этаж, +15.600	Общего пользования	14.3
84	Лифтовой холл	6 этаж, +15.600	Общего пользования	10
85	Коридор	6 этаж, +15.600	Общего пользования	13.85
86	Тамбур	6 этаж, +15.600	Общего пользования	3.88
87	Балкон	6 этаж, +15.600	Общего пользования	10.62
88	Коридор	7 этаж, +18.600	Общего пользования	43.97
89	Коридор	7 этаж, +18.600	Общего пользования	43.11
90	Лестничная клетка	7 этаж, +18.600	Общего пользования	14.3
91	Лифтовой холл	7 этаж, +18.600	Общего пользования	10
92	Коридор	7 этаж, +18.600	Общего пользования	13.85
93	Тамбур	7 этаж, +18.600	Общего пользования	3.88
94	Балкон	7 этаж, +18.600	Общего пользования	10.62
95	Коридор	8 этаж, +21.600	Общего пользования	43.97
96	Коридор	8 этаж, +21.600	Общего пользования	43.11
97	Лестничная клетка	8 этаж, +21.600	Общего пользования	14.3
98	Лифтовой холл	8 этаж, +21.600	Общего пользования	10
99	Коридор	8 этаж, +21.600	Общего пользования	13.85
100	Тамбур	8 этаж, +21.600	Общего пользования	3.88
101	Балкон	8 этаж, +21.600	Общего пользования	10.62
102	Коридор	9 этаж, +24.600	Общего пользования	43.97
103	Коридор	9 этаж, +24.600	Общего пользования	43.11
104	Лестничная клетка	9 этаж, +24.600	Общего пользования	14.3
105	Лифтовой холл	9 этаж, +24.600	Общего пользования	10
106	Коридор	9 этаж, +24.600	Общего пользования	13.85
107	Тамбур	9 этаж, +24.600	Общего пользования	3.88
108	Балкон	9 этаж, +24.600	Общего пользования	10.62
109	Коридор	10 этаж, +27.600	Общего пользования	43.97
110	Коридор	10 этаж, +27.600	Общего пользования	43.11
111	Лестничная клетка	10 этаж, +27.600	Общего пользования	14.3

112	Лифтовой холл	10 этаж, +27.600	Общего пользования	10
113	Коридор	10 этаж, +27.600	Общего пользования	13.85
114	Тамбур	10 этаж, +27.600	Общего пользования	3.88
115	Балкон	10 этаж, +27.600	Общего пользования	10.62
116	Коридор	11 этаж, +30.600	Общего пользования	43.97
117	Коридор	11 этаж, +30.600	Общего пользования	43.11
118	Лестничная клетка	11 этаж, +30.600	Общего пользования	14.3
119	Лифтовой холл	11 этаж, +30.600	Общего пользования	10
120	Коридор	11 этаж, +30.600	Общего пользования	13.85
121	Тамбур	11 этаж, +30.600	Общего пользования	3.88
122	Балкон	11 этаж, +30.600	Общего пользования	10.62
123	Коридор	12 этаж, +33.600	Общего пользования	43.97
124	Коридор	12 этаж, +33.600	Общего пользования	43.11
125	Лестничная клетка	12 этаж, +33.600	Общего пользования	14.3
126	Лифтовой холл	12 этаж, +33.600	Общего пользования	10
127	Коридор	12 этаж, +33.600	Общего пользования	13.85
128	Тамбур	12 этаж, +33.600	Общего пользования	3.88
129	Балкон	12 этаж, +33.600	Общего пользования	10.62
130	Коридор	13 этаж, +36.600	Общего пользования	43.97
131	Коридор	13 этаж, +36.600	Общего пользования	43.11
132	Лестничная клетка	13 этаж, +36.600	Общего пользования	14.3
133	Лифтовой холл	13 этаж, +36.600	Общего пользования	10
134	Коридор	13 этаж, +36.600	Общего пользования	13.85
135	Тамбур	13 этаж, +36.600	Общего пользования	3.88
136	Балкон	13 этаж, +36.600	Общего пользования	10.62
137	Коридор	14 этаж, +39.600	Общего пользования	43.97
138	Коридор	14 этаж, +39.600	Общего пользования	43.11
139	Лестничная клетка	14 этаж, +39.600	Общего пользования	14.3
140	Лифтовой холл	14 этаж, +39.600	Общего пользования	10
141	Коридор	14 этаж, +39.600	Общего пользования	13.85
142	Тамбур	14 этаж, +39.600	Общего пользования	3.88
143	Балкон	14 этаж, +39.600	Общего пользования	10.62
144	Коридор	15 этаж, +42.600	Общего пользования	43.97
145	Коридор	15 этаж, +42.600	Общего пользования	43.11
146	Лестничная клетка	15 этаж, +42.600	Общего пользования	14.3
147	Лифтовой холл	15 этаж, +42.600	Общего пользования	10
148	Коридор	15 этаж, +42.600	Общего пользования	13.85
149	Тамбур	15 этаж, +42.600	Общего пользования	3.88
150	Балкон	15 этаж, +42.600	Общего пользования	10.62
151	Коридор	16 этаж, +45.600	Общего пользования	43.97
152	Коридор	16 этаж, +45.600	Общего пользования	43.11
153	Лестничная клетка	16 этаж, +45.600	Общего пользования	14.3
154	Лифтовой холл	16 этаж, +45.600	Общего пользования	10

155	Коридор	16 этаж, +45.600	Общего пользования	13.85
156	Тамбур	16 этаж, +45.600	Общего пользования	3.88
157	Балкон	16 этаж, +45.600	Общего пользования	10.62
158	Коридор	17 этаж, +48.600	Общего пользования	43.97
159	Коридор	17 этаж, +48.600	Общего пользования	43.11
160	Лестничная клетка	17 этаж, +48.600	Общего пользования	14.3
161	Лифтовой холл	17 этаж, +48.600	Общего пользования	10
162	Коридор	17 этаж, +48.600	Общего пользования	13.85
163	Тамбур	17 этаж, +48.600	Общего пользования	3.88
164	Балкон	17 этаж, +48.600	Общего пользования	10.62
165	Коридор	18 этаж, +51.600	Общего пользования	43.97
166	Коридор	18 этаж, +51.600	Общего пользования	43.11
167	Лестничная клетка	18 этаж, +51.600	Общего пользования	14.3
168	Лифтовой холл	18 этаж, +51.600	Общего пользования	10
169	Коридор	18 этаж, +51.600	Общего пользования	13.85
170	Тамбур	18 этаж, +51.600	Общего пользования	3.88
171	Балкон	18 этаж, +51.600	Общего пользования	10.62
172	Коридор	19 этаж, +54.600	Общего пользования	43.97
173	Коридор	19 этаж, +54.600	Общего пользования	43.11
174	Лестничная клетка	19 этаж, +54.600	Общего пользования	14.3
175	Лифтовой холл	19 этаж, +54.600	Общего пользования	10
176	Коридор	19 этаж, +54.600	Общего пользования	13.85
177	Тамбур	19 этаж, +54.600	Общего пользования	3.88
178	Балкон	19 этаж, +54.600	Общего пользования	10.62
179	Коридор	20 этаж, +57.600	Общего пользования	43.97
180	Коридор	20 этаж, +57.600	Общего пользования	43.11
181	Лестничная клетка	20 этаж, +57.600	Общего пользования	14.3
182	Лифтовой холл	20 этаж, +57.600	Общего пользования	10
183	Коридор	20 этаж, +57.600	Общего пользования	13.85
184	Тамбур	20 этаж, +57.600	Общего пользования	3.88
185	Балкон	20 этаж, +57.600	Общего пользования	10.62
186	Коридор	21 этаж, +60.600	Общего пользования	43.97
187	Коридор	21 этаж, +60.600	Общего пользования	43.11
188	Лестничная клетка	21 этаж, +60.600	Общего пользования	14.3
189	Лифтовой холл	21 этаж, +60.600	Общего пользования	10
190	Коридор	21 этаж, +60.600	Общего пользования	13.85
191	Тамбур	21 этаж, +60.600	Общего пользования	3.88
192	Балкон	21 этаж, +60.600	Общего пользования	10.62
193	Коридор	22 этаж, +63.600	Общего пользования	43.97
194	Коридор	22 этаж, +63.600	Общего пользования	43.11
195	Лестничная клетка	22 этаж, +63.600	Общего пользования	14.3
196	Лифтовой холл	22 этаж, +63.600	Общего пользования	10
197	Коридор	22 этаж, +63.600	Общего пользования	13.85

198	Тамбур	22 этаж, +63.600	Общего пользования	3.88
199	Балкон	22 этаж, +63.600	Общего пользования	10.62
200	Коридор	23 этаж, +66.600	Общего пользования	43.97
201	Коридор	23 этаж, +66.600	Общего пользования	43.11
202	Лестничная клетка	23 этаж, +66.600	Общего пользования	14.3
203	Лифтовой холл	23 этаж, +66.600	Общего пользования	10
204	Коридор	23 этаж, +66.600	Общего пользования	13.85
205	Тамбур	23 этаж, +66.600	Общего пользования	3.88
206	Балкон	23 этаж, +66.600	Общего пользования	10.62
207	Коридор	24 этаж, +69.600	Общего пользования	43.97
208	Коридор	24 этаж, +69.600	Общего пользования	43.11
209	Лестничная клетка	24 этаж, +69.600	Общего пользования	14.3
210	Лифтовой холл	24 этаж, +69.600	Общего пользования	10
211	Коридор	24 этаж, +69.600	Общего пользования	13.85
212	Тамбур	24 этаж, +69.600	Общего пользования	3.88
213	Балкон	24 этаж, +69.600	Общего пользования	10.62
214	Коридор	25 этаж, +72.600	Общего пользования	43.97
215	Коридор	25 этаж, +72.600	Общего пользования	43.11
216	Лестничная клетка	25 этаж, +72.600	Общего пользования	14.3
217	Лифтовой холл	25 этаж, +72.600	Общего пользования	10
218	Коридор	25 этаж, +72.600	Общего пользования	13.85
219	Тамбур	25 этаж, +72.600	Общего пользования	3.88
220	Балкон	25 этаж, +72.600	Общего пользования	10.62
221	Технический чердак	Тех.чердак, +75.600	Техническое	586.53
222	Лестничная клетка	Тех.чердак, +75.600	Общего пользования	14.3
223	Тамбур	Тех.чердак, +75.600	Общего пользования	3.88
224	Техническое помещение	Тех.чердак, +75.600	Техническое	9.94
225	Коридор	Тех.чердак, +75.600	Общего пользования	13.85
226	Балкон	Тех.чердак, +75.600	Общего пользования	10.62
227	Лестничная клетка	Кровля, +77.600	Общего пользования	14.3
228	Телекоммуникации	Кровля, +77.600	Техническое	9.88
229	Коридор	Кровля, +77.600	Общего пользования	13.85
230	Тамбур	Кровля, +77.600	Общего пользования	3.88
231	Балкон	Кровля, +77.600	Общего пользования	10.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилые этажи	лифтовое	вертикальный транспорт
2	Жилые этажи, подвал, техэтаж	электроосвещение, в том числе аварийное	для искусственного освещения помещений

3	Жилые этажи, подвал, техэтаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения, внутренний противопожарный водопровод, насосная станция	Водоснабжение
4	Жилые этажи, подвал, техэтаж	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
5	Жилые этажи, подвал, техэтаж	Система отопления	теплоснабжение
6	Жилые этажи, техэтаж	Вентиляция лифтовых шахт	Вентиляция противопожарная
7	Жилые этажи, техэтаж	Вентиляция жилых помещений	Вентиляция
8	Жилые этажи, техэтаж, кровля	Вентиляция дымоудаления, подпора воздуха, компенсация дымоудаления	Противопожарная вентиляция
9	Жилые этажи, подвал, техэтаж	Слаботочные системы, в том числе: система пожарной сигнализации; система оповещения людей о пожаре; Система автоматизации дымоудаления; система автоматизации пожарных задвижек и насосов	Противопожарная безопасность, сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости



18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>865 946 628 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810550000023241</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000608</b>
		БИК: <b>040813608</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>272143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02785100</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>918 958 681,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>488 779 240 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>430 179 441,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>09.11.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 26,05 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 865 500 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>80 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Сведения п. 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства указаны в соответствии с проектом строительства</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 145083463100241946820909429211804496062

Владелец: ООО "СЗ "ВОСТОЧНЫЙ ЛУЧ", Дарьинский Владислав  
Викторович, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК

Действителен: с 07.12.2020 по 07.03.2022