

ООО "Специализированный застройщик  
Кому: "Восточный ЛУЧ"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

690002, г. Владивосток, пр-т Красного Знамени,  
д. 59, 9 этаж, оф. 18

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.12.2019

№ RU25304000-127/2019

*Администрация города Владивостока*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   | V   |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства   | -   |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   | -   |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | -   |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | -   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией  | <i>Комплекс жилых домов в районе Снеговая Падь в г. Владивостоке, 1-11 этапы строительства. 10 этап строительства. Жилой дом № 10</i> |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | <i>КГАУ "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края"</i>                   |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>№ 25-1-1-3-035256-2019 от 12.12.2019</i>   |
| 3  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или  | <i>25:28:040014:5476</i>  |

|     |   |  |   |
|-----|---|--|---|
|     | планируется расположение объекта капитального строительства   |  |   |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 25:28:040014   |   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -  |   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | RU25304000-2510201600000568 от 31.05.2018, утв. распоряжением УГА № 840 от 31.05.2018, утв. распоряжением УГА № 918 от 25.10.2016  |   |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -  |   |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО "А Архитектор", 2019 г.  |   |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |   |
| 4.1 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Комплекс жилых домов в районе Снеговая Падь в г. Владивостоке, 1-11 этапы строительства. 10 этап строительства. Жилой дом № 10</b>                        |  |   |
|     | Общая площадь (кв.м.):  | 22595,90   | Площадь участка (кв.м.): 108161         |
|     | Объем (куб.м.):   | 66936,90   | в том числе подземной части (куб. м.) - |
|     | Количество этажей(шт.):   | 26   | Высота(м): -                            |
|     | Количество подземных этажей(шт.):   | 1  | Вместимость(чел.): -                    |
|     | Площадь застройки(кв.м.):   | 2352,50  |   |
|     | Иные показатели   | <p>Этажность (этаж) - 25<br/> Строительный объем ниже отметки 0,000 (куб. м) - 8606.6<br/> Площадь жилого здания (кв. м) - 18896.8<br/> Площадь эксплуатируемой кровли автостоянки (кв. м) - 1461.5<br/> Общая площадь автостоянки (кв. м) - 2237.6<br/> Количество квартир (шт) - 311;<br/> Количество 1-комнатных (шт) - 311;<br/> Площадь квартир (кв. м) - 11564</p> |   |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | <p>Общая площадь квартир (кв. м) - 12399.5</p> <p>Общая площадь нежилых помещений (кладовых) (кв. м) - 237.2</p> <p>Общая площадь общественных помещений (кв. м) - 152.5</p> <p>Количество парковочных мест в автостоянке (м/мест) - 73</p> <p>Площадь озеленения (кв. м) - 46211</p> <p>Количество парковочных мест на территории 10 этапа строительства (м/мест) - 10</p> |
| 5. | Адрес (местоположение объекта):   | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, в районе "Снеговая Падь"  |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |   |
|    | Категория(класс):   |   |
|    | Протяженность:  |   |
|    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |   |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |   |
|    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |   |
|    | Иные показатели:  |   |

Срок действия настоящего разрешения – до «30» декабря 2021 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

И.о. начальника  
управления  
градостроительства и  
архитектуры



«30» декабря 2019 г.

*(Handwritten signature)*

(подпись)

К.Б. Бакуров

(расшифровка подписи)