

Кому: ООО «СЗ «Восточный ЛУЧ»

(наименование застройщика)

ИНН 2543097430

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

690002, г. Владивосток, пр. Красного Знамени,
д.59, этаж 9, офис 19

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05.07.2021

№ 25-RU25304000-68-2021

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом жилого микрорайона «Восточный ЛУЧ» в районе Снеговая Падь г. Владивостока. 1 этап строительства</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Экспертное Бюро № 1»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-2-023722-2021 от 13.05.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах	<i>25:28:000000:65333</i>

	которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>РФ-25-2-04-0-00-2020-0259 от 17.09.2020, Управление градостроительства администрации города Владивостока</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>ООО «ДЕГА проджект», 2021 г.</i>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Многоквартирный жилой дом жилого микрорайона «Восточный ЛУЧ» в районе Снеговая Падь г. Владивостока. 1 этап строительства</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	<i>12962,56</i>	Площадь участка (кв.м.):
	Объем (куб.м.):	<i>41330,08 (в т.ч.: выше отм. 0,000 – 39013,53; ниже отм. 0,000 – 2316,55)</i>	Площадь участка (кв.м.):
	Количество этажей(шт.):	<i>19</i>	Высота(м):
	Количество подземных этажей(шт.):	<i>1</i>	Вместимость(чел.):
	Площадь застройки(кв.м.):	<i>1009,74</i>	
	Иные показатели	<i>Общая площадь квартир по жилому зданию (с учетом неотапливаемых помещений – балконов, лоджий с коэфф. 1) (кв.м.) – 9936,26; Площадь квартир (кв.м.) – 8599,24; Жилая площадь здания (кв.м.) – 4260,93;</i>	

		Площадь помещений обслуживающего персонала (кв.м.) – 29,92; Количество кладовых подвалов (шт.) – 32; Площадь кладовых подвалов (кв.м.) – 127,37; Количество квартир (шт.) – 200, в т.ч.: 1-комнатных (шт.) - 130; 2-комнатных (шт.) - 70
5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г.Владивосток, в районе «Снеговая Падь»
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 5 июля 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(Handwritten signature in blue ink)
(подпись)

С.И. Аброськин
(расшифровка подписи)

«5» июля 2021 г.

М.П.