

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000467 от 09.02.2022

**Дом № 1. Многоквартирный жилой дом жилого микрорайона «Восточный ЛУЧ» в районе Снеговая Падь г. Владивостока. 1 этап строительства**

**Дата первичного размещения: 16.07.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОЧНЫЙ ЛУЧ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОЧНЫЙ ЛУЧ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>690002</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Красного Знамени</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 59, этаж 9</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 19</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(423)200-01-04</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sz_vlzu@inbox.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>example.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Дарьинский</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владислав</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОЧНЫЙ ЛУЧ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2543097430</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2543097430</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162536071290</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>15.06.2016</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Дарьинский</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владислав</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>33,33 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>150-981-760 79</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>253615466712</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Козлов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>33,33 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>037-225-327 34</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>253601966000</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Дульнев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Артурович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>33,34 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>060-048-471 26</b>

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>253806226567</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Дарьинский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владислав</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33,33 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>150-981-760 79</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>253615466712</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>УЧРЕДИТЕЛЬ ОБЩЕСТВА</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Козлов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33,33 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>037-225-327 34</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>253601966000</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель общества</b>

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Дульнев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Артурович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33,34 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>060-048-471 26</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>253806226567</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель общества</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 5</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-2 966,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>136 507,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>164 789,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:



	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Снеговая Падь</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>район</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Снеговая Падь</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>1</b>
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12 962,56 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 936,26 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>127,37 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 063,63 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Соглашение об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>СПВ-257/17</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>31.07.2017</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>05.10.2018</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЗЕМЛЕМЕРЪ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2540149979</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ВостокТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2543122260</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>АртГЕО-ДВ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2543090353</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>АртГЕО-ДВ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2543090353</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ДЕГА проджект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2543003174</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.05.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-023722-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО № 1</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540256561</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "Восточный ЛУЧ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2543151197</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>25-RU25304000-68-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.07.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28-Ю-23416</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.04.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.10.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.01.2029</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>24.08.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:28:000000:65333</b>



	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>219 049,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
<b>13.1 Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>102</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В границах придомовой территории с западной стороны дома</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В границах придомовой территории с западной стороны дома</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>0</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В границах придомовой территории с западной стороны дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение придомовой территории светильниками, установленными на фасаде здания</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Клумбы, газоны, разметка машиномест</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Владивостокское предприятие электрических сетей</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/2-16749-ТП-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 539 420,39 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Владивостокское предприятие электрических сетей</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/2-16783-ТП-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 994 521,60 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УП-942</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>36 635,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.11.2020</b>					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УП-943</b>					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2022</b>					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>36 635,00 руб.</b>					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>200</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>32</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>32</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	68.79	2	30.71	2.70
2	квартира	1	1	63.57	2	33.20	2.70
3	квартира	1	1	63.61	2	33.33	2.70
4	квартира	1	1	42.00	1	15.07	2.70
5	квартира	2	1	35.31	1	14.87	2.70
6	квартира	2	1	52.95	1	15.08	2.70
7	квартира	2	1	63.54	2	33.20	2.70

8	квартира	2	1	63.55	2	33.27	2.70
9	квартира	2	1	44.95	1	15.07	2.70
10	квартира	2	1	35.22	1	14.65	2.70
11	квартира	3	1	35.31	1	14.87	2.70
12	квартира	3	1	52.95	1	15.08	2.70
13	квартира	3	1	63.54	2	33.20	2.70
14	квартира	3	1	63.55	2	33.27	2.70
15	квартира	3	1	44.95	1	15.07	2.70
16	квартира	3	1	35.22	1	14.65	2.70
17	квартира	4	1	35.31	1	14.87	2.70
18	квартира	4	1	52.95	1	15.08	2.70
19	квартира	4	1	63.54	2	33.20	2.70
20	квартира	4	1	63.55	2	33.27	2.70
21	квартира	4	1	44.95	1	15.07	2.70
22	квартира	4	1	35.22	1	14.65	2.70
23	квартира	5	1	35.31	1	14.87	2.70
24	квартира	5	1	52.95	1	15.08	2.70
25	квартира	5	1	63.54	2	33.20	2.70
26	квартира	5	1	63.55	2	33.27	2.70
27	квартира	5	1	44.95	1	15.07	2.70
28	квартира	5	1	35.22	1	14.65	2.70
29	квартира	6	1	35.31	1	14.87	2.70
30	квартира	6	1	52.95	1	15.08	2.70
31	квартира	6	1	63.54	2	33.20	2.70
32	квартира	6	1	63.55	2	33.27	2.70
33	квартира	6	1	44.95	1	15.07	2.70
34	квартира	6	1	35.22	1	14.65	2.70
35	квартира	7	1	35.31	1	14.87	2.70
36	квартира	7	1	52.95	1	15.08	2.70
37	квартира	7	1	63.54	2	33.20	2.70
38	квартира	7	1	63.55	2	33.27	2.70
39	квартира	7	1	44.95	1	15.07	2.70
40	квартира	7	1	35.22	1	14.65	2.70
41	квартира	8	1	35.31	1	14.87	2.70
42	квартира	8	1	52.95	1	15.08	2.70
43	квартира	8	1	63.54	2	33.20	2.70
44	квартира	8	1	63.55	2	33.27	2.70
45	квартира	8	1	44.95	1	15.07	2.70
46	квартира	8	1	35.22	1	14.65	2.70
47	квартира	9	1	35.31	1	14.87	2.70
48	квартира	9	1	52.95	1	15.08	2.70
49	квартира	9	1	63.54	2	33.20	2.70
50	квартира	9	1	63.55	2	33.27	2.70

51	квартира	9	1	44.95	1	15.07	2.70
52	квартира	9	1	35.22	1	14.65	2.70
53	квартира	10	1	35.31	1	14.87	2.70
54	квартира	10	1	52.95	1	15.08	2.70
55	квартира	10	1	63.54	2	33.20	2.70
56	квартира	10	1	63.55	2	33.27	2.70
57	квартира	10	1	44.95	1	15.07	2.70
58	квартира	10	1	35.22	1	14.65	2.70
59	квартира	11	1	35.31	1	14.87	2.70
60	квартира	11	1	52.95	1	15.08	2.70
61	квартира	11	1	63.54	2	33.20	2.70
62	квартира	11	1	63.55	2	33.27	2.70
63	квартира	11	1	44.95	1	15.07	2.70
64	квартира	11	1	35.22	1	14.65	2.70
65	квартира	12	1	35.31	1	14.87	2.70
66	квартира	12	1	52.95	1	15.08	2.70
67	квартира	12	1	63.54	2	33.20	2.70
68	квартира	12	1	63.55	2	33.27	2.70
69	квартира	12	1	44.95	1	15.07	2.70
70	квартира	12	1	35.22	1	14.65	2.70
71	квартира	13	1	35.31	1	14.87	2.70
72	квартира	13	1	52.95	1	15.08	2.70
73	квартира	13	1	63.54	2	33.20	2.70
74	квартира	13	1	63.55	2	33.27	2.70
75	квартира	13	1	44.95	1	15.07	2.70
76	квартира	13	1	35.22	1	14.65	2.70
77	квартира	14	1	35.31	1	14.87	2.70
78	квартира	14	1	52.95	1	15.08	2.70
79	квартира	14	1	63.54	2	33.20	2.70
80	квартира	14	1	63.55	2	33.27	2.70
81	квартира	14	1	44.95	1	15.07	2.70
82	квартира	14	1	35.22	1	14.65	2.70
83	квартира	15	1	35.31	1	14.87	2.70
84	квартира	15	1	52.95	1	15.08	2.70
85	квартира	15	1	63.54	2	33.20	2.70
86	квартира	15	1	63.55	2	33.27	2.70
87	квартира	15	1	44.95	1	15.07	2.70
88	квартира	15	1	35.22	1	14.65	2.70
89	квартира	16	1	35.31	1	14.87	2.70
90	квартира	16	1	52.95	1	15.08	2.70
91	квартира	16	1	63.54	2	33.20	2.70
92	квартира	16	1	63.55	2	33.27	2.70
93	квартира	16	1	44.95	1	15.07	2.70

94	квартира	16	1	35.22	1	14.65	2.70
95	квартира	17	1	35.22	1	14.87	2.70
96	квартира	17	1	52.82	1	15.08	2.70
97	квартира	17	1	63.42	2	33.30	2.70
98	квартира	17	1	63.42	2	33.27	2.70
99	квартира	17	1	44.82	1	15.07	2.70
100	квартира	17	1	35.13	1	14.65	2.70
101	квартира	1	2	58.18	2	30.68	2.70
102	квартира	1	2	63.61	2	33.33	2.70
103	квартира	1	2	63.55	2	33.17	2.70
104	квартира	1	2	52.87	1	15.08	2.70
105	квартира	2	2	35.23	1	14.86	2.70
106	квартира	2	2	45.32	1	15.07	2.70
107	квартира	2	2	63.55	2	33.27	2.70
108	квартира	2	2	63.55	2	33.17	2.70
109	квартира	2	2	52.87	1	15.08	2.70
110	квартира	2	2	35.31	1	14.67	2.70
111	квартира	3	2	35.23	1	14.86	2.70
112	квартира	3	2	45.32	1	15.07	2.70
113	квартира	3	2	63.55	2	33.27	2.70
114	квартира	3	2	63.55	2	33.17	2.70
115	квартира	3	2	52.87	1	15.08	2.70
116	квартира	3	2	35.31	1	14.67	2.70
117	квартира	4	2	35.23	1	14.86	2.70
118	квартира	4	2	45.32	1	15.07	2.70
119	квартира	4	2	63.55	2	33.27	2.70
120	квартира	4	2	63.55	2	33.17	2.70
121	квартира	4	2	52.87	1	15.08	2.70
122	квартира	4	2	35.31	1	14.67	2.70
123	квартира	5	2	35.23	1	14.86	2.70
124	квартира	5	2	45.32	1	15.07	2.70
125	квартира	5	2	63.55	2	33.27	2.70
126	квартира	5	2	63.55	2	33.17	2.70
127	квартира	5	2	52.87	1	15.08	2.70
128	квартира	5	2	35.31	1	14.67	2.70
129	квартира	6	2	35.23	1	14.86	2.70
130	квартира	6	2	45.32	1	15.07	2.70
131	квартира	6	2	63.55	2	33.27	2.70
132	квартира	6	2	63.55	2	33.17	2.70
133	квартира	6	2	52.87	1	15.08	2.70
134	квартира	6	2	35.31	1	14.67	2.70
135	квартира	7	2	35.23	1	14.86	2.70
136	квартира	7	2	45.32	1	15.07	2.70

137	квартира	7	2	63.55	2	33.27	2.70
138	квартира	7	2	63.55	2	33.17	2.70
139	квартира	7	2	52.87	1	15.08	2.70
140	квартира	7	2	35.31	1	14.67	2.70
141	квартира	8	2	35.23	1	14.86	2.70
142	квартира	8	2	45.32	1	15.07	2.70
143	квартира	8	2	63.55	2	33.27	2.70
144	квартира	8	2	63.55	2	33.17	2.70
145	квартира	8	2	52.87	1	15.08	2.70
146	квартира	8	2	35.31	1	14.67	2.70
147	квартира	9	2	35.23	1	14.86	2.70
148	квартира	9	2	45.32	1	15.07	2.70
149	квартира	9	2	63.55	2	33.27	2.70
150	квартира	9	2	63.55	2	33.17	2.70
151	квартира	9	2	52.87	1	15.08	2.70
152	квартира	9	2	35.31	1	14.67	2.70
153	квартира	10	2	35.23	1	14.86	2.70
154	квартира	10	2	45.32	1	15.07	2.70
155	квартира	10	2	63.55	2	33.27	2.70
156	квартира	10	2	63.55	2	33.17	2.70
157	квартира	10	2	52.87	1	15.08	2.70
158	квартира	10	2	35.31	1	14.67	2.70
159	квартира	11	2	35.23	1	14.86	2.70
160	квартира	11	2	45.32	1	15.07	2.70
161	квартира	11	2	63.55	2	33.27	2.70
162	квартира	11	2	63.55	2	33.17	2.70
163	квартира	11	2	52.87	1	15.08	2.70
164	квартира	11	2	35.31	1	14.67	2.70
165	квартира	12	2	35.23	1	14.86	2.70
166	квартира	12	2	45.32	1	15.07	2.70
167	квартира	12	2	63.55	2	33.27	2.70
168	квартира	12	2	63.55	2	33.17	2.70
169	квартира	12	2	52.87	1	15.08	2.70
170	квартира	12	2	35.31	1	14.67	2.70
171	квартира	13	2	35.23	1	14.86	2.70
172	квартира	13	2	45.32	1	15.07	2.70
173	квартира	13	2	63.55	2	33.27	2.70
174	квартира	13	2	63.55	2	33.17	2.70
175	квартира	13	2	52.87	1	15.08	2.70
176	квартира	13	2	35.31	1	14.67	2.70
177	квартира	14	2	35.23	1	14.86	2.70
178	квартира	14	2	45.32	1	15.07	2.70
179	квартира	14	2	63.55	2	33.27	2.70



180	квартира	14	2	63.55	2	33.17	2.70
181	квартира	14	2	52.87	1	15.08	2.70
182	квартира	14	2	35.31	1	14.67	2.70
183	квартира	15	2	35.23	1	14.86	2.70
184	квартира	15	2	45.32	1	15.07	2.70
185	квартира	15	2	63.55	2	33.27	2.70
186	квартира	15	2	63.55	2	33.17	2.70
187	квартира	15	2	52.87	1	15.08	2.70
188	квартира	15	2	35.31	1	14.67	2.70
189	квартира	16	2	35.23	1	14.86	2.70
190	квартира	16	2	45.32	1	15.07	2.70
191	квартира	16	2	63.55	2	33.27	2.70
192	квартира	16	2	63.55	2	33.17	2.70
193	квартира	16	2	52.87	1	15.08	2.70
194	квартира	16	2	35.31	1	14.67	2.70
195	квартира	17	2	35.14	1	14.86	2.70
196	квартира	17	2	45.19	1	15.07	2.70
197	квартира	17	2	63.42	2	33.27	2.70
198	квартира	17	2	63.42	2	33.27	2.70
199	квартира	17	2	52.74	1	15.08	2.70
200	квартира	17	2	35.09	1	14.67	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
3	Кладовая	-1	1	3.01		3.01	
4	Кладовая	-1	1	3.01		3.01	
5	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
6	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
7	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
9	Кладовая	-1	1	3.94		3.94	
10	Кладовая	-1	1	3.94		3.94	
11	Кладовая	-1	1	3.94		3.94	
12	Кладовая	-1	1	3.94		3.94	
14	Кладовая	-1	1	4.49		4.49	
15	Кладовая	-1	1	3.27		3.27	
16	Кладовая	-1	1	3.62		3.62	
18	Кладовая	-1	1	5.92		5.92	
19	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
20	Кладовая	-1	1	5.15		5.15	
22	Кладовая	-1	1	5.88		5.88	
23	Кладовая	-1	1	3.86		3.86	

24	Кладовая	-1	1	3.94		3.94	
25	Кладовая	-1	1	3.65		3.65	
27	Кладовая	-1	2	3.76		3.76	
28	Кладовая	-1	2	4.71		4.71	
29	Кладовая	-1	2	4.71		4.71	
30	Кладовая	-1	2	3.09		3.09	
31	Кладовая	-1	2	3.83		3.83	
33	Кладовая	-1	2	3.73		3.73	
34	Кладовая	-1	2	4.75		4.75	
35	Кладовая	-1	2	3.94		3.94	
37	Кладовая	-1	2	4.03		4.03	
38	Кладовая	-1	2	4.07		4.07	
39	Кладовая	-1	2	4.06		4.06	
40	Кладовая	-1	2	4.03		4.03	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
П,1	Техподполье	Тех, Подполье, Отм, -2,500, отм -3,000		общественное	295.77
П,2	Водомерный узел	Тех, Подполье, Отм, -2,500, отм -3,000		техническое	16.17
П,3	Тепловой пункт	Тех, Подполье, Отм, -2,500, отм -3,000		техническое	13.33
П,4	Тепловой пункт	Тех, Подполье, Отм, -2,500, отм -3,000		техническое	27.89
П,5	Техподполье	Тех, Подполье, Отм, -2,500, отм -3,000		общественное	270.42
1.01	Тамбур	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000		общественное	3
1.02	Тамбур	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000		общественное	3
1.03	Тамбур	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000		общественное	3.32
1.05	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000		общественное	15.69
1.06	Тамбур	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000		общественное	3.46
1.07	Мусоросборная камера	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000		общественное	5.62
1.08	Лифтовой холл	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000		общественное	8.32
1.09	Коридор	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000		общественное	1.93
1.10	Электрощитовая	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000		техническое	5.2
1.11	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000		общественное	2.09
1.12	Коридор	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000		общественное	34.19
1.14	Узел связи	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000		общественное	3.08
1.16	Тамбур	1 этаж, секция 2 Отм, 0,000		общественное	3.02
1.17	Тамбур	1 этаж, секция 2 Отм, 0,000		общественное	3.02
1.18	Тамбур	1 этаж, секция 2 Отм, 0,000		общественное	3.32
1.20	Лестничная клетка	1 этаж, секция 2 Отм, 0,000		общественное	15.69
1.21	Тамбур	1 этаж, секция 2 Отм, 0,000		общественное	3.45
1.22	Мусоросборная камера	1 этаж, секция 2 Отм, 0,000		общественное	5.62
1.23	Поэтажный холл	1 этаж, секция 2 Отм, 0,000		общественное	8.32
1.24	Коридор	1 этаж, секция 2 Отм, 0,000		общественное	1.93

1.25	Электрощитовая	1 этаж, секция 2 Отм, 0,000	техническое	5.2
1.26	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, секция 2 Отм, 0,000	общественное	2.09
1.27	Коридор	1 этаж, секция 2 Отм, 0,000	общественное	35.36
2.1	Лоджия	2 этаж, секция 1 Отм, +2,800	общественное	7.51
2.2	Тамбур	2 этаж, секция 1 Отм, +2,800	общественное	2.89
2.3	Помещение мусоропровода	2 этаж, секция 1 Отм, +2,800	общественное	2.75
2.5	Лифтовой холл	2 этаж, секция 1 Отм, +2,800	общественное	8.16
2.6	Лестничная клетка	2 этаж, секция 1 Отм, +2,800	общественное	15.69
2.7	Коридор	2 этаж, секция 1 Отм, +2,800	общественное	23.37
2.8	Лоджия	2 этаж, секция 2 Отм, +2,800	общественное	7.51
2.9	Тамбур	2 этаж, секция 2 Отм, +2,800	общественное	2.89
2.10	Помещение мусоропровода	2 этаж, секция 2 Отм, +2,800	общественное	2.75
2.12	Лифтовой холл	2 этаж, секция 2 Отм, +2,800	общественное	8.16
2.13	Лестничная клетка	2 этаж, секция 2 Отм, +2,800	общественное	15.69
2.14	Коридор	2 этаж, секция 2 Отм, +2,800	общественное	23.37
3.1	Лоджия	3 этаж, секция 1 Отм, +5,600	общественное	7.51
3.2	Тамбур	3 этаж, секция 1 Отм, +5,600	общественное	2.89
3.3	Помещение мусоропровода	3 этаж, секция 1 Отм, +5,600	общественное	2.75
3.5	Лифтовой холл	3 этаж, секция 1 Отм, +5,600	общественное	8.16
3.6	Лестничная клетка	3 этаж, секция 1 Отм, +5,600	общественное	15.69
3.7	Коридор	3 этаж, секция 1 Отм, +5,600	общественное	23.37
3.8	Лоджия	3 этаж, секция 2 Отм, +5,600	общественное	7.51
3.9	Тамбур	3 этаж, секция 2 Отм, +5,600	общественное	2.89
3.10	Помещение мусоропровода	3 этаж, секция 2 Отм, +5,600	общественное	2.75
3.12	Лифтовой холл	3 этаж, секция 2 Отм, +5,600	общественное	8.16
3.13	Лестничная клетка	3 этаж, секция 2 Отм, +5,600	общественное	15.69
3.14	Коридор	3 этаж, секция 2 Отм, +5,600	общественное	23.37
4.1	Лоджия	4 этаж, секция 1 Отм, +8,400	общественное	7.51
4.2	Тамбур	4 этаж, секция 1 Отм, +8,400	общественное	2.89
4.3	Помещение мусоропровода	4 этаж, секция 1 Отм, +8,400	общественное	2.75
4.5	Лифтовой холл	4 этаж, секция 1 Отм, +8,400	общественное	8.16
4.6	Лестничная клетка	4 этаж, секция 1 Отм, +8,400	общественное	15.69
4.7	Коридор	4 этаж, секция 1 Отм, +8,400	общественное	23.37
4.8	Лоджия	4 этаж, секция 2 Отм, +8,400	общественное	7.51
4.9	Тамбур	4 этаж, секция 2 Отм, +8,400	общественное	2.89
4.10	Помещение мусоропровода	4 этаж, секция 2 Отм, +8,400	общественное	2.75
4.12	Лифтовой холл	4 этаж, секция 2 Отм, +8,400	общественное	8.16
4.13	Лестничная клетка	4 этаж, секция 2 Отм, +8,400	общественное	15.69
4.14	Коридор	4 этаж, секция 2 Отм, +8,400	общественное	23.37
5.1	Лоджия	5 этаж, секция 1 Отм, +11,200	общественное	7.51
5.2	Тамбур	5 этаж, секция 1 Отм, +11,200	общественное	2.89
5.3	Помещение мусоропровода	5 этаж, секция 1 Отм, +11,200	общественное	2.75
5.5	Лифтовой холл	5 этаж, секция 1 Отм, +11,200	общественное	8.16

5.6	Лестничная клетка	5 этаж, секция 1 Отм, +11,200	общественное	15.69
5.7	Коридор	5 этаж, секция 1 Отм, +11,200	общественное	23.37
5.8	Лоджия	5 этаж, секция 2 Отм, +11,200	общественное	7.51
5.9	Тамбур	5 этаж, секция 2 Отм, +11,200	общественное	2.89
5.10	Помещение мусоропровода	5 этаж, секция 2 Отм, +11,200	общественное	2.75
5.12	Лифтовой холл	5 этаж, секция 2 Отм, +11,200	общественное	8.16
5.13	Лестничная клетка	5 этаж, секция 2 Отм, +11,200	общественное	15.69
5.14	Коридор	5 этаж, секция 2 Отм, +11,200	общественное	23.37
6.1	Лоджия	6 этаж, секция 1 Отм, +14,000	общественное	7.51
6.2	Тамбур	6 этаж, секция 1 Отм, +14,000	общественное	2.89
6.3	Помещение мусоропровода	6 этаж, секция 1 Отм, +14,000	общественное	2.75
6.5	Лифтовой холл	6 этаж, секция 1 Отм, +14,000	общественное	8.16
6.6	Лестничная клетка	6 этаж, секция 1 Отм, +14,000	общественное	15.69
6.7	Коридор	6 этаж, секция 1 Отм, +14,000	общественное	23.37
6.8	Лоджия	6 этаж, секция 2 Отм, +14,000	общественное	7.51
6.9	Тамбур	6 этаж, секция 2 Отм, +14,000	общественное	2.89
6.10	Помещение мусоропровода	6 этаж, секция 2 Отм, +14,000	общественное	2.75
6.12	Лифтовой холл	6 этаж, секция 2 Отм, +14,000	общественное	8.16
6.13	Лестничная клетка	6 этаж, секция 2 Отм, +14,000	общественное	15.69
6.14	Коридор	6 этаж, секция 2 Отм, +14,000	общественное	23.37
7.1	Лоджия	7 этаж, секция 1 Отм, +16,800	общественное	7.51
7.2	Тамбур	7 этаж, секция 1 Отм, +16,800	общественное	2.89
7.3	Помещение мусоропровода	7 этаж, секция 1 Отм, +16,800	общественное	2.75
7.5	Лифтовой холл	7 этаж, секция 1 Отм, +16,800	общественное	8.16
7.6	Лестничная клетка	7 этаж, секция 1 Отм, +16,800	общественное	15.69
7.7	Коридор	7 этаж, секция 1 Отм, +16,800	общественное	23.37
7.8	Лоджия	7 этаж, секция 2 Отм, +16,800	общественное	7.51
7.9	Тамбур	7 этаж, секция 2 Отм, +16,800	общественное	2.89
7.10	Помещение мусоропровода	7 этаж, секция 2 Отм, +16,800	общественное	2.75
7.12	Лифтовой холл	7 этаж, секция 2 Отм, +16,800	общественное	8.16
7.13	Лестничная клетка	7 этаж, секция 2 Отм, +16,800	общественное	15.69
7.14	Коридор	7 этаж, секция 2 Отм, +16,800	общественное	23.37
8.1	Лоджия	8 этаж, секция 1 Отм, +19,600	общественное	7.51
8.2	Тамбур	8 этаж, секция 1 Отм, +19,600	общественное	2.89
8.3	Помещение мусоропровода	8 этаж, секция 1 Отм, +19,600	общественное	2.75
8.5	Лифтовой холл	8 этаж, секция 1 Отм, +19,600	общественное	8.16
8.6	Лестничная клетка	8 этаж, секция 1 Отм, +19,600	общественное	15.69
8.7	Коридор	8 этаж, секция 1 Отм, +19,600	общественное	23.37
8.8	Лоджия	8 этаж, секция 2 Отм, +19,600	общественное	7.51
8.9	Тамбур	8 этаж, секция 2 Отм, +19,600	общественное	2.89
8.10	Помещение мусоропровода	8 этаж, секция 2 Отм, +19,600	общественное	2.75
8.12	Лифтовой холл	8 этаж, секция 2 Отм, +19,600	общественное	8.16
8.13	Лестничная клетка	8 этаж, секция 2 Отм, +19,600	общественное	15.69

8.14	Коридор	8 этаж, секция 2 Отм, +19,600	общественное	23.37
9.1	Лоджия	9 этаж, секция 1 Отм, +22,400	общественное	7.51
9.2	Тамбур	9 этаж, секция 1 Отм, +22,400	общественное	2.89
9.3	Помещение мусоропровода	9 этаж, секция 1 Отм, +22,400	общественное	2.75
9.5	Лифтовой холл	9 этаж, секция 1 Отм, +22,400	общественное	8.16
9.6	Лестничная клетка	9 этаж, секция 1 Отм, +22,400	общественное	15.69
9.7	Коридор	9 этаж, секция 1 Отм, +22,400	общественное	23.37
9.8	Лоджия	9 этаж, секция 2 Отм, +22,400	общественное	7.51
9.9	Тамбур	9 этаж, секция 2 Отм, +22,400	общественное	2.89
9.10	Помещение мусоропровода	9 этаж, секция 2 Отм, +22,400	общественное	2.75
9.12	Лифтовой холл	9 этаж, секция 2 Отм, +22,400	общественное	8.16
9.13	Лестничная клетка	9 этаж, секция 2 Отм, +22,400	общественное	15.69
9.14	Коридор	9 этаж, секция 2 Отм, +22,400	общественное	23.37
10.1	Лоджия	10 этаж, секция 1 Отм, +25,200	общественное	7.51
10.2	Тамбур	10 этаж, секция 1 Отм, +25,200	общественное	2.89
10.3	Помещение мусоропровода	10 этаж, секция 1 Отм, +25,200	общественное	2.75
10.5	Лифтовой холл	10 этаж, секция 1 Отм, +25,200	общественное	8.16
10.6	Лестничная клетка	10 этаж, секция 1 Отм, +25,200	общественное	15.69
10.7	Коридор	10 этаж, секция 1 Отм, +25,200	общественное	23.37
10.8	Лоджия	10 этаж, секция 2 Отм, +25,200	общественное	7.51
10.9	Тамбур	10 этаж, секция 2 Отм, +25,200	общественное	2.89
10.10	Помещение мусоропровода	10 этаж, секция 2 Отм, +25,200	общественное	2.75
10.12	Лифтовой холл	10 этаж, секция 2 Отм, +25,200	общественное	8.16
10.13	Лестничная клетка	10 этаж, секция 2 Отм, +25,200	общественное	15.69
10.14	Коридор	10 этаж, секция 2 Отм, +25,200	общественное	23.37
11.1	Лоджия	11 этаж, секция 1 Отм, +28,000	общественное	7.51
11.2	Тамбур	11 этаж, секция 1 Отм, +28,000	общественное	2.89
11.3	Помещение мусоропровода	11 этаж, секция 1 Отм, +28,000	общественное	2.75
11.5	Лифтовой холл	11 этаж, секция 1 Отм, +28,000	общественное	8.16
11.6	Лестничная клетка	11 этаж, секция 1 Отм, +28,000	общественное	15.69
11.7	Коридор	11 этаж, секция 1 Отм, +28,000	общественное	23.37
11.8	Лоджия	11 этаж, секция 2 Отм, +28,000	общественное	7.51
11.9	Тамбур	11 этаж, секция 2 Отм, +28,000	общественное	2.89
11.10	Помещение мусоропровода	11 этаж, секция 2 Отм, +28,000	общественное	2.75
11.12	Лифтовой холл	11 этаж, секция 2 Отм, +28,000	общественное	8.16
11.13	Лестничная клетка	11 этаж, секция 2 Отм, +28,000	общественное	15.69
11.14	Коридор	11 этаж, секция 2 Отм, +28,000	общественное	23.37
12.1	Лоджия	12 этаж, секция 1 Отм, +30,800	общественное	7.51
12.2	Тамбур	12 этаж, секция 1 Отм, +30,800	общественное	2.89
12.3	Помещение мусоропровода	12 этаж, секция 1 Отм, +30,800	общественное	2.75
12.5	Лифтовой холл	12 этаж, секция 1 Отм, +30,800	общественное	8.16
12.6	Лестничная клетка	12 этаж, секция 1 Отм, +30,800	общественное	15.69
12.7	Коридор	12 этаж, секция 1 Отм, +30,800	общественное	23.37

12.8	Лоджия	12 этаж, секция 2 Отм, +30,800	общественное	7.51
12.9	Тамбур	12 этаж, секция 2 Отм, +30,800	общественное	2.89
12.10	Помещение мусоропровода	12 этаж, секция 2 Отм, +30,800	общественное	2.75
12.12	Лифтовой холл	12 этаж, секция 2 Отм, +30,800	общественное	8.16
12.13	Лестничная клетка	12 этаж, секция 2 Отм, +30,800	общественное	15.69
12.14	Коридор	12 этаж, секция 2 Отм, +30,800	общественное	23.37
13.1	Лоджия	13 этаж, секция 1 Отм, +33,600	общественное	7.51
13.2	Тамбур	13 этаж, секция 1 Отм, +33,600	общественное	2.89
13.3	Помещение мусоропровода	13 этаж, секция 1 Отм, +33,600	общественное	2.75
13.5	Лифтовой холл	13 этаж, секция 1 Отм, +33,600	общественное	8.16
13.6	Лестничная клетка	13 этаж, секция 1 Отм, +33,600	общественное	15.69
13.7	Коридор	13 этаж, секция 1 Отм, +33,600	общественное	23.37
13.8	Лоджия	13 этаж, секция 2 Отм, +33,600	общественное	7.51
13.9	Тамбур	13 этаж, секция 2 Отм, +33,600	общественное	2.89
13.10	Помещение мусоропровода	13 этаж, секция 2 Отм, +33,600	общественное	2.75
13.12	Лифтовой холл	13 этаж, секция 2 Отм, +33,600	общественное	8.16
13.13	Лестничная клетка	13 этаж, секция 2 Отм, +33,600	общественное	15.69
13.14	Коридор	13 этаж, секция 2 Отм, +33,600	общественное	23.37
14.1	Лоджия	14 этаж, секция 1 Отм, +36,400	общественное	7.51
14.2	Тамбур	14 этаж, секция 1 Отм, +36,400	общественное	2.89
14.3	Помещение мусоропровода	14 этаж, секция 1 Отм, +36,400	общественное	2.75
14.5	Лифтовой холл	14 этаж, секция 1 Отм, +36,400	общественное	8.16
14.6	Лестничная клетка	14 этаж, секция 1 Отм, +36,400	общественное	15.69
14.7	Коридор	14 этаж, секция 1 Отм, +36,400	общественное	23.37
14.8	Лоджия	14 этаж, секция 2 Отм, +36,400	общественное	7.51
14.9	Тамбур	14 этаж, секция 2 Отм, +36,400	общественное	2.89
14.10	Помещение мусоропровода	14 этаж, секция 2 Отм, +36,400	общественное	2.75
14.12	Лифтовой холл	14 этаж, секция 2 Отм, +36,400	общественное	8.16
14.13	Лестничная клетка	14 этаж, секция 2 Отм, +36,400	общественное	15.69
14.14	Коридор	14 этаж, секция 2 Отм, +36,400	общественное	23.37
15.1	Лоджия	15 этаж, секция 1 Отм, +39,200	общественное	7.51
15.2	Тамбур	15 этаж, секция 1 Отм, +39,200	общественное	2.89
15.3	Помещение мусоропровода	15 этаж, секция 1 Отм, +39,200	общественное	2.75
15.5	Лифтовой холл	15 этаж, секция 1 Отм, +39,200	общественное	8.16
15.6	Лестничная клетка	15 этаж, секция 1 Отм, +39,200	общественное	15.69
15.7	Коридор	15 этаж, секция 1 Отм, +39,200	общественное	23.37
15.8	Лоджия	15 этаж, секция 2 Отм, +39,200	общественное	7.51
15.9	Тамбур	15 этаж, секция 2 Отм, +39,200	общественное	2.89
15.10	Помещение мусоропровода	15 этаж, секция 2 Отм, +39,200	общественное	2.75
15.12	Лифтовой холл	15 этаж, секция 2 Отм, +39,200	общественное	8.16
15.13	Лестничная клетка	15 этаж, секция 2 Отм, +39,200	общественное	15.69
15.14	Коридор	15 этаж, секция 2 Отм, +39,200	общественное	23.37
16.1	Лоджия	16 этаж, секция 1 Отм, +42,000	общественное	7.51

16.2	Тамбур	16 этаж, секция 1 Отм, +42,000	общественное	2.89
16.3	Помещение мусоропровода	16 этаж, секция 1 Отм, +42,000	общественное	2.75
16.5	Лифтовой холл	16 этаж, секция 1 Отм, +42,000	общественное	8.16
16.6	Лестничная клетка	16 этаж, секция 1 Отм, +42,000	общественное	15.69
16.7	Коридор	16 этаж, секция 1 Отм, +42,000	общественное	23.37
16.8	Лоджия	16 этаж, секция 2 Отм, +42,000	общественное	7.51
16.9	Тамбур	16 этаж, секция 2 Отм, +42,000	общественное	2.89
16.10	Помещение мусоропровода	16 этаж, секция 2 Отм, +42,000	общественное	2.75
16.12	Лифтовой холл	16 этаж, секция 2 Отм, +42,000	общественное	8.16
16.13	Лестничная клетка	16 этаж, секция 2 Отм, +42,000	общественное	15.69
16.14	Коридор	16 этаж, секция 2 Отм, +42,000	общественное	23.37
17.1	Лоджия	17 этаж, секция 1 Отм, +44,800	общественное	7.51
17.2	Тамбур	17 этаж, секция 1 Отм, +44,800	общественное	2.89
17.3	Помещение мусоропровода	17 этаж, секция 1 Отм, +44,800	общественное	2.75
17.5	Лифтовой холл	17 этаж, секция 1 Отм, +44,800	общественное	8.16
17.6	Лестничная клетка	17 этаж, секция 1 Отм, +44,800	общественное	15.69
17.7	Коридор	17 этаж, секция 1 Отм, +44,800	общественное	23.37
17.8	Лоджия	17 этаж, секция 2 Отм, +44,800	общественное	7.51
17.9	Тамбур	17 этаж, секция 2 Отм, +44,800	общественное	2.89
17.10	Помещение мусоропровода	17 этаж, секция 2 Отм, +44,800	общественное	2.75
17.12	Лифтовой холл	17 этаж, секция 2 Отм, +44,800	общественное	8.16
17.13	Лестничная клетка	17 этаж, секция 2 Отм, +44,800	общественное	15.69
17.14	Коридор	17 этаж, секция 2 Отм, +44,800	общественное	23.37
Т,1	Венткамера	Теплый чердак, Отм, +47,500	техническое	17.22
Т,2	Помещение теплого чердака	Теплый чердак, Отм, +47,500	общественное	274.43
Т,3	Помещение СПСМ	Теплый чердак, Отм, +47,500	техническое	5.27
Т,4	Лоджия	Теплый чердак, Отм, +47,500	общественное	7.51
Т,5	Тамбур	Теплый чердак, Отм, +47,500	общественное	4.19
Т,6	Лестничная клетка	Теплый чердак, Отм, +47,500	общественное	11.5
Т,7	Помещение теплого чердака	Теплый чердак, Отм, +47,500	общественное	288.62
Т,8	Венткамера	Теплый чердак, Отм, +47,500	техническое	17.22
Т,9	Помещение СПСМ	Теплый чердак, Отм, +47,500	техническое	5.27
Т,10	Лоджия	Теплый чердак, Отм, +47,500	общественное	7.51
Т,11	Тамбур	Теплый чердак, Отм, +47,500	общественное	4.19
Т,12	Лестничная клетка	Теплый чердак, Отм, +47,500	общественное	11.5
Т,13	Машинное отделение	Теплый чердак, Отм, +48,680	техническое	13.3
Т,с4	Машинное отделение	Теплый чердак, Отм, +48,680	техническое	13.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Жилой первый этаж	ВРУ-1.1, ВРУ 1.2	электроснабжение
2	Жилые этажи	лифтовое	вертикальный транспорт
3	Жилые этажи, подвал, техэтаж	электроосвещение, в том числе аварийное	для искусственного освещения помещений
4	Жилые этажи, подвал, техэтаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения, внутренний противопожарный водопровод, насосная станция	Водоснабжение
5	Жилые этажи, подвал, техэтаж	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
6	Жилые этажи, подвал, техэтаж	Система отопления	Теплоснабжение
7	Жилые этажи, техэтаж	Вентиляция лифтовых шахт	Вентиляция противопожарная
8	Жилые этажи, техэтаж	Вентиляция жилых помещений	Вентиляция
9	Жилые этажи, техэтаж, кровля	Вентиляция дымоудаления, подпора воздуха, компенсация дымоудаления	Противопожарная вентиляция
10	Жилые этажи, подвал, техэтаж	Слаботочные системы, в том числе: система пожарной сигнализации; система оповещения людей о пожаре; Система автоматизации дымоудаления; система автоматизации пожарных задвижек и насосов	Противопожарная безопасность, сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>	



17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>696 009 978,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>25:28:000000:65333</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810150000037174</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000608</b>
		БИК: <b>040813608</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>272143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02785100</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>696 010 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>598 668 232,62 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>97 341 767,38 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2023</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>138</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>6 964,68 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>686 238 840 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 71453935332596372380721812337642269388

Владелец: ООО "СЗ "ВОСТОЧНЫЙ ЛУЧ", Дарьинский Владислав  
Викторович, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК

Действителен: с 08.10.2021 по 08.10.2022