

Кому **ООО "Восточный луч"**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Приморский край, г. Владивосток,

полное наименование организации-для юридических лиц, его почтовый

**просп. Красного Знамени, д. 59, 7 эт.,
оф. 715**

индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **09.07.2018**

№ **RU25304000-70/2018**

1. **Администрация г. Владивостока**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Жилые дома со встроенными помещениями в районе ул. Нейбута, 81а в г.
Владивостоке. I этап строительства Жилой дом №2 со встроенными помещениями в
районе ул. Нейбута 81а, в г. Владивостоке. Обвалованная автопарковка №1**

наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, д. 139 (адрес многоквартирного жилого дома)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

(решение администрации города Владивостока от 07.02.2018 № 1555/20)

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:28:010043:830

строительный адрес: **Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Нейбута, д. 81а**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU25304000-281/2018** дата выдачи **25.06.2018** орган, выдавший **RU25304000-570/2016** **13.10.2016**
разрешение на строительство **Администрация г. Владивостока**

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	I этап строительства: жилой дом №2 - 58632,9 (в т.ч. ниже отм. 0.000 - 4278,08) обвалованная автопарковка - 9815,0	I этап строительства: жилой дом №2 - 58632,9 (в т.ч. ниже отм. 0.000 - 4278,08) обвалованная автопарковка - 9815,0
в том числе надземной части	куб.м		
Общая площадь	кв.м	I этап строительства: жилой дом №2 - 18436,2 обвалованная автопарковка - 2998,6	I этап строительства: жилой дом №2 - 18436,2 обвалованная автопарковка - 2998,6
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	I этап строительства: жилой дом №2 - 1 обвалованная автопарковка - 1	I этап строительства: жилой дом №2 - 1 обвалованная автопарковка - 1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		I этап строительства: обвалованная автопарковка - 1	I этап строительства: обвалованная автопарковка - 1
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		обвалованная автопарковка - ж/б	обвалованная автопарковка - ж/б
Материалы стен		обвалованная автопарковка - ж/б	обвалованная автопарковка - ж/б
Материалы перекрытий		обвалованная автопарковка - ж/б	обвалованная автопарковка - ж/б
Материалы кровли		обвалованная автопарковка - асфальто-бетон	обвалованная автопарковка - асфальто-бетон

Иные показатели		І этап строительства: обвалованная автопарковка - 107 м/ мест	І этап строительства: обвалованная автопарковка - 107 м/ мест
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	І этап строительства: жилой дом №2 - 11998,08	І этап строительства: жилой дом №2 - 12000,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	І этап строительства: жилой дом №2 - 10	І этап строительства: жилой дом №2 - 10
в том числе подземных	шт.		1 (подвал)
Количество секций	секций	І этап строительства: жилой дом №2 - 6	І этап строительства: жилой дом №2 - 6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	І этап строительства: жилой дом №2 - 192/11998,08	І этап строительства: жилой дом №2 - 192/12000,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м		
2-комнатные	шт./кв.м	жилой дом №2 - 96/	жилой дом №2 - 96/
3-комнатные	шт./кв.м	жилой дом №2 - 96/	жилой дом №2 - 96/
4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	жилой дом №2 - 12773,8	жилой дом №2 - 13612,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	І этап строительства: жилой дом №2 - 6	І этап строительства: жилой дом №2 - 6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		І этап строительства: жилой дом №2 - ж/б	І этап строительства: жилой дом №2 - ж/б
Материалы стен		І этап строительства: жилой дом №2 - сборные 3-слойные керамзитобетонные панели	І этап строительства: жилой дом №2 - сборные 3-слойные керамзитобетонные панели
Материалы перекрытий		І этап строительства: жилой дом №2 - ж/б	І этап строительства: жилой дом №2 - ж/б
Материалы кровли		І этап строительства: жилой дом №2 - металл. профлист	І этап строительства: жилой дом №2 - металл. профлист
Иные показатели		І этап строительства: жилой дом №2: площадь помещений обслуживающего назначения - 1403,33	І этап строительства: жилой дом №2: площадь помещений обслуживающего назначения - 1549,3

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.07.2018, кадастровый инженер: Кожевников А.В., страховой номер индивидуального лицевого счета 129-911-443-73, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 17245

Начальник управления
градостроительства и
архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

" 09 " июля 2018г.

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

А.М. Шестерикова

(расшифровка подписи)

Серия ВА 311