

ООО "Специализированный застройщик
Кому: "Восточный ЛУЧ"
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

690002, г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, д.
59, 9 этаж, оф. 18

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.11.2019

№ RU25304000-82/2019

Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

*Комплекс жилых домов в районе ул. Нейбута, д. 135 в г. Владивостоке, 1-3 этапы
строительства. Корректировка. Жилой дом №1*

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

*г. Владивосток, ул. Зеленый Бульвар, д. 30 присвоен Решением о присвоении адреса от
24.05.2019 № 6135/20 управлением градостроительства и архитектуры города Владивостока*

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:28:010043:890

строительный адрес: г. Владивосток в районе ул. Нейбута, д. 135

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№RU25304000-277/2018, дата выдачи 22.06.18, орган, выдавший разрешение на строительство:

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Комплекс жилых домов в районе ул. Нейбута, д. 135 в г. Владивостоке, 1-3 этапы строительства. Корректировка</i>			
Строительный объем всего	куб. м	41330.1	41330.1
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	12962.56	12962.6
Площадь нежилых помещений	кв. м	26.33	26.6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Комплекс жилых домов в районе ул. Нейбута, д. 135 в г. Владивостоке, 1-3 этапы строительства. Корректировка</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8599.24	8639.7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	26.33	26.6
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	-	-

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв. м	200/9275.4 (коэф. 0,5)	200/9866.5 (коэф. 1,0)
1-комнатные	шт./кв. м	130/-	130/-
2-комнатные	шт./кв. м	70/-	70/-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9275.4 (коэф. 0,5)	9866.5 (коэф. 1,0)
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		Площадь участка(кв.м) - 22199 Объем подземной части (куб.м) - 2316,5 Площадь застройки (кв.м) - 1009,7	Площадь участка(кв.м) - 22199 Объем подземной части (куб.м) - 2316,5 Площадь застройки (кв.м) - 1009,7
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	Монолитные
Материалы перекрытий		-	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<i>Комплекс жилых домов в районе ул. Нейбута, д. 135 в г. Владивостоке, 1-3 этапы строительства. Корректировка</i>			
Класс энергоэффективности здания		-	<i>B+ (Высокий)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	<i>ПХВ профиль, двойной стеклопакет</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план от 12.11.2019, подготовил кадастровый инженер Кожевников Алексей Владимирович 25-11-187

*И.о. начальника
управления
градостроительства и
архитектуры*

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

«14» ноября 2019 г.

М.П.



(подпись)

П.В. Карпов

(расшифровка подписи)