

Кому: ООО «Специализированный

(наименование застройщика)

застройщик «Восточный ЛУЧ»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

690002, г. Владивосток, пр-т Красного Знамени,
д. 59, эт. 9, оф. 18

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.09.2020

№ RU25304000-67/2020

Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Комплекс жилых домов в районе ул. Нейбута 135, в г. Владивостоке, 1-3 этапы
строительства. Корректировка» Жилой дом № 2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Приморский край, г.о. Владивостокский, г. Владивосток, ул. Зеленый

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

Бульвар, д. 28 (решение о присвоении адреса от 17.01.2020 № 400/20у)

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:28:010043:890

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU25304000-278/2018, дата выдачи 22.06.18, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Владивостока

I. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Комплекс жилых домов в районе ул. Нейбута 135, в г. Владивостоке, 1-3 этапы строительства. Корректировка. Жилой дом № 2</i>			
Строительный объем всего	куб. м	41330,08	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	12962,56	12962,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Жилой дом № 2</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8599,24	8639,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	19	19

в том числе подземных		-	1
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего		199/8599,24	-/8639,7
в том числе	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	130	-
2-комнатные	шт./кв. м	68	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	1	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9275,42	9967,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		монолитные железобетонные	монолитные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
Этажность		18	-
Площадь нежилых помещений, в т.ч.:		-	35/164,0
кладовые подвала	шт./кв. м	-/126,06	32/137,4
обособленные нежилые помещения	шт./кв. м	-	3/26,6
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<i>Жилой дом № 2</i>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.09.2020 подготовленного Кожевниковым А.В., № квалификационного аттестата кадастрового инженера 25-11-187.

Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(Подпись)

С.И. Аброськин
(расшифровка подписи)