

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000341 от 10.08.2021

Жилой дом № 3 в комплексе жилых домов в районе ул. Нейбута, 135 в г. Владивостоке. III этап строительства

Дата первичного размещения: 13.07.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Восточный ЛУЧ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Восточный ЛУЧ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красного Знамени
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 59
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 18
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(423)279-07-47
	1.4.2	Адрес электронной почты: vlzu@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: vlzu.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Дарьинский
	1.5.2	Имя: Владислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Восточный ЛУЧ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2537115708
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2537115708
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152537003585
	2.1.3	Дата регистрации: 26.05.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дарьинский
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 33,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 150-981-760 79
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253615466712
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Козлов
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 33,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 037-225-327 34
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253601966000
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дульнев
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Артурович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 33,34 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-048-471 26
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253806226567
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дульнев
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Артурович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,34 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-048-471 26
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253806226567
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель общества
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Козлов
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 037-225-327 34

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253601966000
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель общества
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дарьинский
	3.4.2	Имя: Владислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 150-981-760 79
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253615466712
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 5
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Нейбута
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 141
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): «Жилые дома со встроенными помещениями в районе ул. Нейбута, 81а, в г. Владивостоке. I этап строительства Дом №3»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU25304000-105/2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Владивостока
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Зеленый Бульвар

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU25304000-82/2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Владивостока
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Адмирала Горшкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 79
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Восточный ЛУЧ
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 4. «Комплекс жилых домов в районе Снеговая падь в г. Владивостоке. 1-9 этапы.» 4 этап строительства»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU25304000-45/2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Владивостока

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Приморский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Зелёный Бульвар
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 2 в комплексе жилых домов в районе ул. Нейбута, 135 в г. Владивостоке. II этапстроительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU25304000-67/2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Владивостока
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Адмирала Горшкова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 83
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Восточный ЛУЧ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов в районе Снеговая падь в г. Владивостоке, 1-9 этапы строительства.» 2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU25304000-83/2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Владивостока
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Адмирала Горшкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 85
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Восточный ЛУЧ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Дом № 1. "Комплекс жилых домов в районе Снеговая Падь в г. Владивостоке, 1-9 этапы. 1 этап строительства"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU25304000-95/2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Владивостока

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Альянс строителей Приморья"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2537056040
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 488
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 06.07.2018
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -15 421,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 026 235,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 203 586,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Нейбута
	9.2.10	Дом: 135
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 3
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 815,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 800,35 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 84,34 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 884,69 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток)
	10.1.2	Номер договора: СПВ-105/16
	10.1.3	Дата заключения договора: 02.12.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 27.04.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПриМорПроектбюро"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2538123388
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Приморский трест инженерно-строительных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536017433
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Землемерь»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540149979
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Строительно-экспертное бюро»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2543003174
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДЕГА проджект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2543003174
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-0044-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540185328
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-1-1-2-031260-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540185328
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-054476-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО № 1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540256561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой дом № 3 в районе ул. Нейбута, 135 в г. Владивостоке

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Мастерстрой-ДВ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2539054320

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-279/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 77-ВЛ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:010043:890
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 199,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 109
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 9
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены на территории "Комплекса жилых домов в районе ул. Нейбута, 135 в г. Владивостоке. 1-3 этап строительства", предназначены на 3 дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены на территории "Комплекса жилых домов в районе ул. Нейбута, 135 в г. Владивостоке. 1-3 этап строительства", предназначены на 3 дома
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 29
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В границах придомовой территории дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах придомовой территории дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка деревьев и кустарников, устройство газонов с посевом трав и заменой грунта растительным слоем
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение придомовой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Асфальтирование, разметка машиномест
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дальневосточная распределительная сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801108200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-122-10-66
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 770 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новый город
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2540205486

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 111-ВЛ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания"Зелёный угол"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2536300850
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-04/112-ВЛ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Зелёный угол"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2536300850
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 113-ВЛ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дальневосточная генерирующая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.7-14-1241
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 616 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Владлинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Владлинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 47
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 47

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	61.83	2	28.69	2.54
2	квартира	1	1	54.63	2	28.18	2.54
3	квартира	1	1	40.42	1	17.74	2.54
4	квартира	1	1	55.09	2	25.73	2.54
5	квартира	1	1	37.36	1	14.15	2.54
6	квартира	1	1	37.36	1	14.15	2.54
7	квартира	1	1	55.09	2	25.73	2.54
8	квартира	1	1	40.42	1	17.74	2.54
9	квартира	1	1	41.15	1	17.74	2.54
10	квартира	1	1	58.70	2	34.23	2.54
11	квартира	2	1	57.94	2	24.15	2.54
12	квартира	2	1	56.36	2	30.79	2.54

13	квартира	2	1	40.17	1	17.87	2.54
14	квартира	2	1	54.39	2	26.16	2.54
15	квартира	2	1	37.19	1	14.36	2.54
16	квартира	2	1	37.19	1	14.36	2.54
17	квартира	2	1	54.39	2	26.16	2.54
18	квартира	2	1	40.17	1	17.87	2.54
19	квартира	2	1	56.36	2	30.79	2.54
20	квартира	2	1	57.94	2	24.15	2.54
21	квартира	3	1	57.94	2	24.15	2.54
22	квартира	3	1	56.36	2	30.79	2.54
23	квартира	3	1	40.17	1	17.87	2.54
24	квартира	3	1	54.39	2	26.16	2.54
25	квартира	3	1	37.19	1	14.36	2.54
26	квартира	3	1	37.19	1	14.36	2.54
27	квартира	3	1	54.39	2	26.16	2.54
28	квартира	3	1	40.17	1	17.87	2.54
29	квартира	3	1	56.36	2	30.79	2.54
30	квартира	3	1	57.94	2	24.15	2.54
31	квартира	4	1	57.94	2	24.15	2.54
32	квартира	4	1	56.36	2	30.79	2.54
33	квартира	4	1	40.17	1	17.87	2.54
34	квартира	4	1	54.39	2	26.16	2.54
35	квартира	4	1	37.19	1	14.36	2.54
36	квартира	4	1	37.19	1	14.36	2.54
37	квартира	4	1	54.39	2	26.16	2.54
38	квартира	4	1	40.17	1	17.87	2.54
39	квартира	4	1	56.36	2	30.79	2.54
40	квартира	4	1	57.94	2	24.15	2.54
41	квартира	5	1	57.94	2	25.15	2.54
42	квартира	5	1	56.36	2	30.79	2.54
43	квартира	5	1	40.17	1	17.87	2.54
44	квартира	5	1	54.39	2	26.16	2.54
45	квартира	5	1	37.19	1	14.36	2.54
46	квартира	5	1	37.19	1	14.36	2.54
47	квартира	5	1	54.39	2	26.16	2.54
48	квартира	5	1	40.17	1	17.87	2.54
49	квартира	5	1	56.36	2	30.79	2.54
50	квартира	5	1	57.94	2	24.15	2.54
51	квартира	6	1	57.94	2	24.15	2.54
52	квартира	6	1	56.36	2	30.79	2.54
53	квартира	6	1	40.17	1	17.87	2.54
54	квартира	6	1	54.39	2	26.16	2.54
55	квартира	6	1	37.19	1	14.36	2.54

56	квартира	6	1	37.19	1	14.36	2.54
57	квартира	6	1	54.39	2	26.16	2.54
58	квартира	6	1	40.17	1	17.87	2.54
59	квартира	6	1	56.36	2	30.79	2.54
60	квартира	6	1	57.94	2	24.15	2.54
61	квартира	7	1	57.94	2	24.15	2.54
62	квартира	7	1	56.36	2	30.79	2.54
63	квартира	7	1	40.17	1	17.87	2.54
64	квартира	7	1	54.39	2	26.16	2.54
65	квартира	7	1	37.19	1	14.36	2.54
66	квартира	7	1	37.19	1	14.36	2.54
67	квартира	7	1	54.39	2	26.16	2.54
68	квартира	7	1	40.17	1	17.87	2.54
69	квартира	7	1	56.36	2	30.79	2.54
70	квартира	7	1	57.94	2	24.15	2.54
71	квартира	8	1	57.94	2	24.15	2.54
72	квартира	8	1	56.36	2	30.79	2.54
73	квартира	8	1	40.17	1	17.87	2.54
74	квартира	8	1	54.39	2	26.16	2.54
75	квартира	8	1	37.19	1	14.36	2.54
76	квартира	8	1	37.19	1	14.36	2.54
77	квартира	8	1	54.39	2	26.16	2.54
78	квартира	8	1	40.17	1	17.87	2.54
79	квартира	8	1	56.36	2	30.79	2.54
80	квартира	8	1	57.94	2	24.15	2.54
81	квартира	9	1	57.94	2	24.15	2.54
82	квартира	9	1	56.36	2	30.79	2.54
83	квартира	9	1	40.17	1	17.87	2.54
84	квартира	9	1	54.39	2	26.16	2.54
85	квартира	9	1	37.19	1	14.36	2.54
86	квартира	9	1	37.19	1	14.36	2.54
87	квартира	9	1	54.39	2	26.16	2.54
88	квартира	9	1	40.17	1	17.87	2.54
89	квартира	9	1	56.36	2	30.79	2.54
90	квартира	9	1	57.94	2	24.15	2.54
91	квартира	10	1	57.94	2	24.15	2.54
92	квартира	10	1	56.36	2	30.79	2.54
93	квартира	10	1	40.17	1	17.87	2.54
94	квартира	10	1	54.39	2	26.16	2.54
95	квартира	10	1	37.19	1	14.36	2.54
96	квартира	10	1	37.19	1	14.36	2.54
97	квартира	10	1	54.39	2	26.16	2.54
98	квартира	10	1	40.17	1	17.87	2.54

99	квартира	10	1	56.36	2	30.79	2.54
100	квартира	10	1	57.94	2	24.15	2.54
101	квартира	11	1	57.94	2	24.15	2.54
102	квартира	11	1	56.36	2	30.79	2.54
103	квартира	11	1	40.17	1	17.87	2.54
104	квартира	11	1	54.39	2	26.16	2.54
105	квартира	11	1	37.19	1	14.36	2.54
106	квартира	11	1	37.19	1	14.36	2.54
107	квартира	11	1	54.39	2	26.16	2.54
108	квартира	11	1	40.17	1	17.87	2.54
109	квартира	11	1	56.36	2	30.79	2.54
110	квартира	11	1	57.94	2	24.15	2.54
111	квартира	12	1	57.94	2	24.15	2.54
112	квартира	12	1	56.36	2	30.79	2.54
113	квартира	12	1	40.17	1	17.87	2.54
114	квартира	12	1	54.39	2	26.16	2.54
115	квартира	12	1	37.19	1	14.36	2.54
116	квартира	12	1	37.19	1	14.36	2.54
117	квартира	12	1	54.39	2	26.16	2.54
118	квартира	12	1	40.17	1	17.87	2.54
119	квартира	12	1	56.36	2	30.79	2.54
120	квартира	12	1	57.94	2	24.15	2.54
121	квартира	13	1	57.94	2	24.15	2.54
122	квартира	13	1	56.36	2	30.79	2.54
123	квартира	13	1	40.17	1	17.87	2.54
124	квартира	13	1	54.39	2	26.16	2.54
125	квартира	13	1	37.19	1	14.36	2.54
126	квартира	13	1	37.19	1	14.36	2.54
127	квартира	13	1	54.39	2	26.16	2.54
128	квартира	13	1	40.17	1	17.87	2.54
129	квартира	13	1	56.36	2	30.79	2.54
130	квартира	13	1	57.94	2	24.15	2.54
131	квартира	14	1	57.94	2	24.15	2.54
132	квартира	14	1	56.36	2	30.79	2.54
133	квартира	14	1	40.17	1	17.87	2.54
134	квартира	14	1	54.39	2	26.16	2.54
135	квартира	14	1	37.19	1	14.36	2.54
136	квартира	14	1	37.19	1	14.36	2.54
137	квартира	14	1	54.39	2	26.16	2.54
138	квартира	14	1	40.17	1	17.87	2.54
139	квартира	14	1	56.36	2	30.79	2.54
140	квартира	14	1	57.94	2	24.15	2.54
141	квартира	15	1	57.94	2	24.15	2.54

142	квартира	15	1	56.36	2	30.79	2.54
143	квартира	15	1	40.17	1	17.87	2.54
144	квартира	15	1	54.39	2	26.16	2.54
145	квартира	15	1	37.19	1	14.36	2.54
146	квартира	15	1	37.19	1	14.36	2.54
147	квартира	15	1	54.39	2	26.16	2.54
148	квартира	15	1	40.17	1	17.87	2.54
149	квартира	15	1	56.36	2	30.79	2.54
150	квартира	15	1	57.94	2	24.15	2.54
151	квартира	16	1	57.94	2	24.15	2.54
152	квартира	16	1	56.36	2	30.79	2.54
153	квартира	16	1	40.17	1	17.87	2.54
154	квартира	16	1	54.39	2	26.16	2.54
155	квартира	16	1	37.19	1	14.36	2.54
156	квартира	16	1	37.19	1	14.36	2.54
157	квартира	16	1	54.39	2	26.16	2.54
158	квартира	16	1	40.17	1	17.87	2.54
159	квартира	16	1	56.36	2	30.79	2.54
160	квартира	16	1	57.94	2	24.15	2.54
161	квартира	17	1	57.94	2	24.15	2.54
162	квартира	17	1	56.36	2	30.79	2.54
163	квартира	17	1	40.17	1	17.87	2.54
164	квартира	17	1	54.39	2	26.16	2.54
165	квартира	17	1	37.19	1	14.36	2.54
166	квартира	17	1	37.19	1	14.36	2.54
167	квартира	17	1	54.39	2	26.16	2.54
168	квартира	17	1	40.17	1	17.87	2.54
169	квартира	17	1	56.36	2	30.79	2.54
170	квартира	17	1	57.94	2	24.15	2.54
171	квартира	18	1	57.94	2	24.15	2.54
172	квартира	18	1	56.36	2	30.79	2.54
173	квартира	18	1	40.17	1	17.87	2.54
174	квартира	18	1	54.39	2	26.16	2.54
175	квартира	18	1	37.19	1	14.36	2.54
176	квартира	18	1	37.19	1	14.36	2.54
177	квартира	18	1	54.39	2	26.16	2.54
178	квартира	18	1	40.17	1	17.87	2.54
179	квартира	18	1	56.36	2	30.79	2.54
180	квартира	18	1	57.94	2	24.15	2.54
181	квартира	19	1	57.94	2	24.15	2.54
182	квартира	19	1	56.36	2	30.79	2.54
183	квартира	19	1	40.17	1	17.87	2.54
184	квартира	19	1	54.39	2	26.16	2.54

185	квартира	19	1	37.19	1	14.36	2.54
186	квартира	19	1	37.19	1	14.36	2.54
187	квартира	19	1	54.39	2	26.16	2.54
188	квартира	19	1	40.17	1	17.87	2.54
189	квартира	19	1	56.36	2	30.79	2.54
190	квартира	19	1	57.94	2	24.15	2.54
191	квартира	20	1	57.94	2	24.15	2.54
192	квартира	20	1	56.36	2	30.79	2.54
193	квартира	20	1	40.17	1	17.87	2.54
194	квартира	20	1	54.39	2	26.16	2.54
195	квартира	20	1	37.19	1	14.36	2.54
196	квартира	20	1	37.19	1	14.36	2.54
197	квартира	20	1	54.39	2	26.16	2.54
198	квартира	20	1	40.17	1	17.87	2.54
199	квартира	20	1	56.36	2	30.79	2.54
200	квартира	20	1	57.94	2	24.15	2.54
201	квартира	21	1	57.94	2	24.15	2.54
202	квартира	21	1	56.36	2	30.79	2.54
203	квартира	21	1	40.17	1	17.87	2.54
204	квартира	21	1	54.39	2	26.16	2.54
205	квартира	21	1	37.19	1	14.36	2.54
206	квартира	21	1	37.19	1	14.36	2.54
207	квартира	21	1	54.39	2	26.16	2.54
208	квартира	21	1	40.17	1	17.87	2.54
209	квартира	21	1	56.36	2	30.79	2.54
210	квартира	21	1	57.94	2	24.15	2.54
211	квартира	22	1	57.94	2	24.15	2.54
212	квартира	22	1	56.36	2	30.79	2.54
213	квартира	22	1	40.17	1	17.87	2.54
214	квартира	22	1	54.39	2	26.16	2.54
215	квартира	22	1	37.19	1	14.36	2.54
216	квартира	22	1	37.19	1	14.36	2.54
217	квартира	22	1	54.39	2	26.16	2.54
218	квартира	22	1	40.17	1	17.87	2.54
219	квартира	22	1	56.36	2	30.79	2.54
220	квартира	22	1	57.94	2	24.15	2.54
221	квартира	23	1	57.94	2	24.15	2.54
222	квартира	23	1	56.36	2	30.79	2.54
223	квартира	23	1	40.17	1	17.87	2.54
224	квартира	23	1	54.39	2	26.16	2.54
225	квартира	23	1	37.19	1	14.36	2.54
226	квартира	23	1	37.19	1	14.36	2.54
227	квартира	23	1	54.39	2	26.16	2.54

228	квартира	23	1	40.17	1	17.87	2.54
229	квартира	23	1	56.36	2	30.79	2.54
230	квартира	23	1	57.94	2	24.15	2.54
231	квартира	24	1	57.94	2	24.15	2.54
232	квартира	24	1	56.36	2	30.79	2.54
233	квартира	24	1	40.17	1	17.87	2.54
234	квартира	24	1	54.39	2	26.16	2.54
235	квартира	24	1	37.19	1	14.36	2.54
236	квартира	24	1	37.19	1	14.36	2.54
237	квартира	24	1	54.39	2	26.16	2.54
238	квартира	24	1	40.17	1	17.87	2.54
239	квартира	24	1	56.36	2	30.79	2.54
240	квартира	24	1	57.94	2	24.15	2.54

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1К	Кладовая	1	1	1.54		1.54	
2К	Кладовая	2	1	1.54		1.54	
3К	Кладовая	2	1	2.06		2.06	
4К	Кладовая	3	1	1.54		1.54	
5К	Кладовая	3	1	2.06		2.06	
6К	Кладовая	4	1	1.54		1.54	
7К	Кладовая	4	1	2.06		2.06	
8К	Кладовая	5	1	1.54		1.54	
9К	Кладовая	5	1	2.06		2.06	
10К	Кладовая	6	1	1.54		1.54	
11К	Кладовая	6	1	2.06		2.06	
12К	Кладовая	7	1	1.54		1.54	
13К	Кладовая	7	1	2.06		2.06	
14К	Кладовая	8	1	1.54		1.54	
15К	Кладовая	8	1	2.06		2.06	
16К	Кладовая	9	1	1.54		1.54	
17К	Кладовая	9	1	2.06		2.06	
18К	Кладовая	10	1	1.54		1.54	
19К	Кладовая	10	1	2.06		2.06	
20К	Кладовая	11	1	1.54		1.54	
21К	Кладовая	11	1	2.06		2.06	
22К	Кладовая	12	1	1.54		1.54	
23К	Кладовая	12	1	2.06		2.06	
24К	Кладовая	13	1	1.54		1.54	
25К	Кладовая	13	1	2.06		2.06	
26К	Кладовая	14	1	1.54		1.54	

27К	Кладовая	14	1	2.06		2.06	
28К	Кладовая	15	1	1.54		1.54	
29К	Кладовая	15	1	2.06		2.06	
30К	Кладовая	16	1	1.54		1.54	
31К	Кладовая	16	1	2.06		2.06	
32К	Кладовая	17	1	1.54		1.54	
33К	Кладовая	17	1	2.06		2.06	
34К	Кладовая	18	1	1.54		1.54	
35К	Кладовая	18	1	2.06		2.06	
36К	Кладовая	19	1	1.54		1.54	
37К	Кладовая	19	1	2.06		2.06	
38К	Кладовая	20	1	1.54		1.54	
39К	Кладовая	20	1	2.06		2.06	
40К	Кладовая	21	1	1.54		1.54	
41К	Кладовая	21	1	2.06		2.06	
42К	Кладовая	22	1	1.54		1.54	
43К	Кладовая	22	1	2.06		2.06	
44К	Кладовая	23	1	1.54		1.54	
46К	Кладовая	23	1	2.06		2.06	
47К	Кладовая	24	1	1.54		1.54	
48К	Кладовая	24	1	2.06		2.06	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Тех, Подполье, Отм, -2,550	общественное	469.76
	Водомерный узел	Тех, Подполье, Отм, -2,550	техническое	42.55
	Тепловой пункт	Тех, Подполье, Отм, -2,550	техническое	75.6
	Элетрощитовая	Тех, Подполье, Отм, -2,550	техническое	20.39
	Помещение слаботочных сетей	Тех, Подполье, Отм, -2,550	техническое	9.45
	тамбур	1 этаж, Отм, 0,000	общественное	5.07
	тамбур	1 этаж, Отм, 0,000	общественное	8.54
	тамбур	1 этаж, Отм, 0,000	общественное	6.24
	Лестничная клетка	1 этаж, Отм, 0,000	общественное	17.13
	комната охраны	1 этаж, Отм, 0,000	общественное	6.76
	вестибюль	1 этаж, Отм, 0,000	общественное	17.04
	туалет охраны	1 этаж, Отм, 0,000	общественное	5.7
	коридор	1 этаж, Отм, 0,000	общественное	73.27
	подсобное помещение	1 этаж, Отм, 0,000	общественное	1.06
	комната уборочного инвентаря	1 этаж, Отм, 0,000	общественное	2.88
	лифтовой холл	1 этаж, Отм, 0,000	общественное	9.19
	переходная лоджия	2 этаж, отм. +2,950	общественное	4.75
	лестничная клетка	2 этаж, отм. +2,950	общественное	14.07

тамбур	2 этаж, отм. +2,950	общественное	3.67
коридор	2 этаж, отм. +2,950	общественное	81.7
лифтовой холл	2 этаж, отм. +2,950	общественное	9.19
переходная лоджия	отм. +5,750	общественное	4.75
лестничная клетка	отм. +5,750	общественное	14.07
тамбур	отм. +5,750	общественное	3.67
коридор	отм. +5,750	общественное	81.7
лифтовой холл	отм. +5,750	общественное	9.19
переходная лоджия	отм. +8,550	общественное	4.75
лестничная клетка	отм. +8,550	общественное	14.07
тамбур	отм. +8,550	общественное	3.67
коридор	отм. +8,550	общественное	81.7
лифтовой холл	отм. +8,550	общественное	9.19
переходная лоджия	отм. +11,350	общественное	4.75
лестничная клетка	отм. +11,350	общественное	14.07
тамбур	отм. +11,350	общественное	3.67
коридор	отм. +11,350	общественное	81.7
лифтовой холл	отм. +11,350	общественное	9.19
переходная лоджия	отм. +14,150	общественное	4.75
лестничная клетка	отм. +14,150	общественное	14.07
тамбур	отм. +14,150	общественное	3.67
коридор	отм. +14,150	общественное	81.7
лифтовой холл	отм. +14,150	общественное	9.19
переходная лоджия	отм. +16,950	общественное	4.75
лестничная клетка	отм. +16,950	общественное	14.07
тамбур	отм. +16,950	общественное	3.67
коридор	отм. +16,950	общественное	81.7
лифтовой холл	отм. +16,950	общественное	9.19
переходная лоджия	отм. +19,750	общественное	4.75
лестничная клетка	отм. +19,750	общественное	14.07
тамбур	отм. +19,750	общественное	3.67
коридор	отм. +19,750	общественное	81.7
лифтовой холл	отм. +19,750	общественное	9.19
переходная лоджия	отм. +22,550	общественное	4.75
лестничная клетка	отм. +22,550	общественное	14.07
тамбур	отм. +22,550	общественное	3.67
коридор	отм. +22,550	общественное	81.7
лифтовой холл	отм. +22,550	общественное	9.19
переходная лоджия	отм. +25,350	общественное	4.75
лестничная клетка	отм. +25,350	общественное	14.07
тамбур	отм. +25,350	общественное	3.67
коридор	отм. +25,350	общественное	81.7
лифтовой холл	отм. +25,350	общественное	9.19

	переходная лоджия	отм. +28,150	общественное	4.75
	лестничная клетка	отм. +28,150	общественное	14.07
	тамбур	отм. +28,150	общественное	3.67
	коридор	отм. +28,150	общественное	81.7
	лифтовой холл	отм. +28,150	общественное	9.19
	переходная лоджия	отм. +30,950	общественное	4.75
	лестничная клетка	отм. +30,950	общественное	14.07
	тамбур	отм. +30,950	общественное	3.67
	коридор	отм. +30,950	общественное	81.7
	лифтовой холл	отм. +30,950	общественное	9.19
	переходная лоджия	отм. +33,750	общественное	4.75
	лестничная клетка	отм. +33,750	общественное	14.07
	тамбур	отм. +33,750	общественное	3.67
	коридор	отм. +33,750	общественное	81.7
	лифтовой холл	отм. +33,750	общественное	9.19
	переходная лоджия	отм. +36,550	общественное	4.75
	лестничная клетка	отм. +36,550	общественное	14.07
	тамбур	отм. +36,550	общественное	3.67
	коридор	отм. +36,550	общественное	81.7
	лифтовой холл	отм. +36,550	общественное	9.19
	переходная лоджия	отм. +39,350	общественное	4.75
	лестничная клетка	отм. +39,350	общественное	14.07
	тамбур	отм. +39,350	общественное	3.67
	коридор	отм. +39,350	общественное	81.7
	лифтовой холл	отм. +39,350	общественное	9.19
	переходная лоджия	отм. +42,150	общественное	4.75
	лестничная клетка	отм. +42,150	общественное	14.07
	тамбур	отм. +42,150	общественное	3.67
	коридор	отм. +42,150	общественное	81.7
	лифтовой холл	отм. +42,150	общественное	9.19
	переходная лоджия	отм. +44,950	общественное	4.75
	лестничная клетка	отм. +44,950	общественное	14.07
	тамбур	отм. +44,950	общественное	3.67
	коридор	отм. +44,950	общественное	81.7
	лифтовой холл	отм. +44,950	общественное	9.19
	переходная лоджия	отм. +47,750	общественное	4.75
	лестничная клетка	отм. +47,750	общественное	14.07
	тамбур	отм. +47,750	общественное	3.67
	коридор	отм. +47,750	общественное	81.7
	лифтовой холл	отм. +47,750	общественное	9.19
	переходная лоджия	отм. +50,550	общественное	4.75
	лестничная клетка	отм. +50,550	общественное	14.07
	тамбур	отм. +50,550	общественное	3.67

	коридор	отм. +50,550	общественное	81.7
	лифтовой холл	отм. +50,550	общественное	9.19
	переходная лоджия	отм. +53,350	общественное	4.75
	лестничная клетка	отм. +53,350	общественное	14.07
	тамбур	отм. +53,350	общественное	3.67
	коридор	отм. +53,350	общественное	81.7
	лифтовой холл	отм. +53,350	общественное	9.19
	переходная лоджия	отм. +56,150	общественное	4.75
	лестничная клетка	отм. +56,150	общественное	14.07
	тамбур	отм. +56,150	общественное	3.67
	коридор	отм. +56,150	общественное	81.7
	лифтовой холл	отм. +56,150	общественное	9.19
	переходная лоджия	отм. +58,950	общественное	4.75
	лестничная клетка	отм. +58,950	общественное	14.07
	тамбур	отм. +58,950	общественное	3.67
	коридор	отм. +58,950	общественное	81.7
	лифтовой холл	отм. +58,950	общественное	9.19
	переходная лоджия	отм. +61,750	общественное	4.75
	лестничная клетка	отм. +61,750	общественное	14.07
	тамбур	отм. +61,750	общественное	3.67
	коридор	отм. +61,750	общественное	81.7
	лифтовой холл	отм. +61,750	общественное	9.19
	переходная лоджия	отм. +64,550	общественное	4.75
	лестничная клетка	отм. +64,550	общественное	14.07
	тамбур	отм. +64,550	общественное	3.67
	коридор	отм. +64,550	общественное	81.7
	лифтовой холл	отм. +64,550	общественное	9.19
	переходная лоджия	отм. +67,390	общественное	4.8
	лестничная клетка	отм. +67,390	общественное	14.1
	тамбур	отм. +67,390	общественное	3.7
	коридор	отм. +67,390	общественное	20.4
	венткамера 1	отм. +67,390	техническое	29
	венткамера 2	отм. +67,390	техническое	12.7
	техническое помещение	отм. +67,390	техническое	450.5
	машинное отделение	отм. +69,050	техническое	23.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилые этажи	лифтовое	вертикальный транспорт

2	Жилые этажи, подвал, техэтаж	электроосвещение, в том числе аварийное	для искусственного освещения помещений
3	Жилые этажи, подвал, техэтаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения, внутренний противопожарный водопровод, насосная станция	Водоснабжение
4	Жилые этажи, подвал, техэтаж	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
5	Жилые этажи, подвал, техэтаж	Система отопления	теплоснабжение
6	Жилые этажи, техэтаж	Вентиляция лифтовых шахт	Вентиляция противопожарная
7	Жилые этажи, техэтаж	Вентиляция жилых помещений	Вентиляция
8	Жилые этажи, техэтаж, кровля	Вентиляция дымоудаления, подпора воздуха, компенсация дымоудаления	Противопожарная вентиляция
9	Жилые этажи, подвал, техэтаж	Слаботочные системы, в том числе: система пожарной сигнализации; система оповещения людей о пожаре; Система автоматизации дымоудаления; система автоматизации пожарных задвижек и насосов	Противопожарная безопасность, сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023	

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 649 405 623 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:

		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 631 004 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 539 815 184,42 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 91 188 815,58 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 233
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 528,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 73,02 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 042 581 650 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 982 700 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства указана в соответствии с Градостроительным планом	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.07.2021	СЭБ-17.18 –03-КР Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	предусмотрено изменение фундамента; откорректировано свайное основание(плановые привязки свай); изменено количество свай за счет устройства дублирующих свай; изменена глубина погружения свай в соответствии с фактическими грунтовыми условиями и выполненными на площадке строительства испытания грунтов сваями статической вдавливающей нагрузкой, выполненные ООО «СпецПроектСтрой- 12» в августе 2020г; откорректирована конфигурация ростверка в плане с целью включения дублирующих свай в общую работу свайного основания и передачи на них нагрузки через ростверк.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 145083463100241946820909429211804496062

Владелец: ООО "СЗ "ВОСТОЧНЫЙ ЛУЧ", Дарьинский Владислав
Викторович, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК

Действителен: с 07.12.2020 по 07.03.2022